



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOS

București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, C.I.F. RO32504405
Tel. 021 313.33.42; 0723.550.602, Fax. 021 313.33.42
E-mail: office@bej-opran.ro, juridic@bej-opran.ro, Website: www.bej-opran.ro

Dosar executare nr. 845/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I

întocmită în data de 05.05.2026

Noi, B.E.J. Opran Dragos, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, prin Executor judecătoresc, OPRAN Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că în data de **26.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei părți indivize de 17/32 din dreptul de proprietate asupra imobilului constând în:

- apartament cu 3 camere și dependințe, logie plus balcon, în suprafață construită de 128,11 mp, și suprafață utilă de 68,54 mp, împreună cu cota parte indiviză de 16,6% din părțile comune și cota parte indiviză de 87,6 mp din terenul în suprafață de 526 mp aferent construcției, la care se adaugă boxa 1 în suprafață de 12,15 mp și boxa 2 în suprafață de 5,03 mp plus garaj exterior în suprafață de 38,86 mp, identificat cu nr. cadastral 255241-C1-U1, înscris în CF nr. 255241-C1-U1 a UAT Sector 1, București situat în str. Constantin Buzdugan nr. 5, et. 1, ap. 3, Sector 1, București, integrat într-un bloc S+P+2E edificat în anul 1960, cu structură de rezistență formată din fundații de beton și zidărie portantă de cărămidă, stâlpi și grinzi din b.a., planșee din b.a., închideri și compartimentări zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă; apartamentul beneficiază de finisaje superioare, tâmplărie interioară din lemn, exterioară din profile PVC cu geam termopan, CT, AC, garajul este cu structură de rezistență formată din platformă și grinzi de b.a., stâlpișori, rigle, pene și grinzi metalice, închideri din BCA și tâmplărie metalică, acoperiș în pantă cu învelitoare PAS, astfel cum a fost descris prin procesul verbal de situație din data de 29.04.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **625.342,00 Lei** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere pentru cota parte de 17/32, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 120/01.05.2026 realizat de expert atestat ANEVAR Petrișor Mihai Andrei, număr legitimație 15206. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Cota parte de 17/32 din dreptul de proprietate indiviză este detinută de debitorul urmărit **DRĂGHICESCU GABRIEL DORU**, cu domiciliul în str. Constantin Buzdugan nr. 5, et. 1, ap. 3, Sector 1, București, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmărit **IOANID VALENTINA**, cu domiciliul în str. Constantin Buzdugan nr. 5, et. 1, ap. 3, Sector 1, București, în temeiul titlului executoriu constând în Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 81/25.01.2022 de către notar public Săndina Tăbărana, astfel cum a fost completat prin Actul aditional autentificat sub nr. 1724/16.12.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - nu există sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Opran Dragos în contul de consemnări RO90BREL0002000638210101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la biroul executorului judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar ofertanții persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și dovada calității de administrator sau împuternicire de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost emisă astăzi, 05.05.2026, la sediul B.E.J. Opran Dragos.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Opran Dragos, care este și locul tinerii licitației, din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2;
2. sediul Judecătoria Sectorului 1;
3. sediul Primăriei Sectorului 1;
4. locul situării bunului imobil, respectiv str. Constantin Buzdugan nr. 5, et. 1, ap. 3, Sector 1, București;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite disponibil pe site-ul www.unejr.ro.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Ioanid Valentina;
2. debitorului urmarit Drăghicescu Gabriel Doru;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1.

Executor judecătoresc,
OPRAN Dragos

