



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
Tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**DOSAR EXECUTIONAL NR. 3179/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3179/18.05.2026**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 15533/15.10.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea MATECO S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, CLADIREA GREEN GATE OFFICES, 516 CAMPUS 18, Sector 5, cu adresa de corespondenta/notificare/sediu operational in Jilava, Sos. Giurgiului, nr. 48E, jud. Ilfov, Romania, email: [office@mateco.ro](mailto:office@mateco.ro) si persoana imputernicita cu primirea actelor de procedura - Mircea Matei, email: [mircea.matei@mateco.ro](mailto:mircea.matei@mateco.ro), reprezentata conventional de Cabinet de Avocat Matei Mircea, prin avocat titular Mircea Matei, **impotriva debitorului SANDU Ion**, cu domiciliul in Arad, Str. Grivitei nr. 35, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Biletul la ordin seria BRMA3AA, nr. 0940246, emis la data de 13.08.2024 de P.A.B. ROMANIA S.R.L., CUI 3513698, scadent la data de 27.09.2024 si refuzat la plata, pentru recuperarea sumei de **1.232.170,64 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.06.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

- 1.1. - Orele 10:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 325192 Arad, CAD: 8519 top. 215/1.A.1897/1/31, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.200 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/4/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.149,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 88.350 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 117.800 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

- 2.7. - Orele 10:15 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 327188 Arad, nr. cadastral/topografic 327188, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.000 m.p., neimpregmuit (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/11/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.540.524,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**Pretul de pornire al licitatiei este de 16.575 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 22.100 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**3.8. - Orele 10:30 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, este inregistrat in C.F. nr. 332691 Arad, top. 246.2044/3, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.000 m.p., (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/12/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 59.925 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 79.900 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**4.9.- Orele 10:45 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 344235 Arad, CAD: 8708 top. 243.2030/3, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.000 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/13/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 59.925 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 79.900 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**5.10 - Orele 11:00 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 344236 Arad, CAD: 8709 top. 252.2120/2/238, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
mатеi@executorjudecaloresc.ro www.executorjudecaloresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/14/04.11.2024 emisa de SCEPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 33.825 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 45.100 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**6.12 - Orele 11:15 – cota de ½ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 313896 Arad, top. 215/1/1897/1/14, reprezentand teren extravilan in suprafata de 46.900 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Regimul proprietatii:

- cota de ½ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de ½ parte de sub B 1.1. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/16/04.11.2024 emisa de SCEPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Godea Alexandru-Gabriel in dosarele conexate 210/2024 si 263/2024, pentru suma de 240.211,91 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului CONECO ROMANIA S.R.L.,
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de ½ parte urmarita este de 1.051.100 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

**7.13 Orele 11:30 – cota de ½ parte de sub B 1.2. – proprietatea debitorului din imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, imobil inscris in C.F. nr. 313897 Arad, top. 230.1957/1/22, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.000 m.p. (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 2 interdictie de instrainare, grevare, demolare, restructurare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 3 interdictie de instrainare, grevare, demolare, restructurare si inchiriere, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub B 4 interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 1 – drept ipoteca, valoare 17500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 2 – drept ipoteca, valoare 10000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,
- sub C 3 – act aditional autentificat sub nr. 4174/23.12.2011 la BNP Ioan Botos Gavrilescu, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3045/08.12.2010 la BNP Ioan Botos Gavrilescu,
- sub C 4 – drept ipoteca, valoare 9300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea B.R.D. – G.S.G. S.A. Sucursala Arad,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- somatia nr. 3179/17/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

Regimul proprietatii:

- cota de ½ parte de sub B 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri;
- cota de ½ parte de sub B 1.1.. este proprietatea numitei SANDU DANA-IULIANA si nu face obiectul prezentei urmariri.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de ½ parte urmarita este de 459.075 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 612.100 Lei, stabilit pentru cota de ½ parte urmarita (ce a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**8.14 - Orele 11:45 – Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Vladimirescu, imobil inregistrat in C.F. nr. 325123 Vladimirescu, nr. cadastral/topografic 325123, reprezentand teren extravilan in suprafata de 4.000 m.p., neimprejmuit, proprietatea debitorului in cota de 1/1 parte.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 3179/21/04.11.2024 emisa de SCPEJ Matei & Asociatii in dosar 3179/2024, pentru suma de 1.202.225,53 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului MATECO S.R.L.,
- somatia nr. 163/05.11.2024 emisa de BEJ Bosneac Lavinia in dosar 163/2024, pentru suma de 3.399.691,57 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului DEME MACARALE S.R.L.
- somatia emisa de BEJ Ibanescu Cosmin in dosar 3902/2025, pentru suma de 22.539.924,62 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului BCR S.A.,
- somatia nr. 988/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 988/2024, pentru suma de 2.856.640,10 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.,
- somatia nr. 307/05.02.2026 emisa de BEJ Teregovan Florin in dosar 307/2025, pentru suma de 974.882,41 lei, impotriva debitorului Sandu Ion, la cererea creditorului THYSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 15.750 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 21.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul si termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: **"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiteria actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiunile de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

-în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiunile de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 18.05.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Arad
- 5) Comunicare Primăria Arad Direcția Fiscală
- 6) Afișare Primăria Vladimirescu
- 7) Comunicare Primăria Vladimirescu Direcția Fiscală
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditor
- 10) Debitor
- 11) BEJ Bosneac Lavinia
- 12) BEJ Godea Alexandru-Gabriel
- 13) BEJ Teregovan Florin
- 14) BEJ Ibanescu Cosmin
- 15) B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Arad
- 16) Coproprietar SANDU DANA-IULIANA
- 17) Ziar național pt imobil CF 113886
- 18) Afișare locul situației imobilului urmărit
- 19) pe prod executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



c.j. CM