



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 120 342 686

Dosar executare nr. 12521/2024

29.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20229081267 din 23.09.2022 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul SORESCU Mihai-Ștefan, cu domiciliul în Strada Valea Cascadelor, numărul 13, blocul 13, scara 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061 511, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 28.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament cu o camera de locuit in suprafata de 26,63 mp, precum si dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 6,14% aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale blocului (wc, baia-dusuri, coridoare, casa scarii), precum si cota indiviza de teren corespunzatoare suprafetei de 26,63 mp, atribuit in folosinta., nr. carte funciara 222586-C1-U43; nr. cadastral 222586-C1-U43; adresa Strada Valea Cascadelor, numărul 19, blocul H3, scara 1, parter, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061 511, România; proprietar: SORESCU Mihai-Ștefan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC „COEZIUNEA SOCIALA”, CIF 32 335 691 – Somatie imobiliara in dosarul 97/2024, emisa de catre BEJ Petre Cristian, in favoarea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC COEZIUNEA SOCIALA; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC „COEZIUNEA SOCIALA”, CIF 32 335 691 – Somatie imobiliara in dosarul 39/2024, emisa de catre BEJ Petre Cristian, in favoarea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC COEZIUNEA SOCIALĂ; sarcină în favoarea ASOCIATIA CAR PROCONCORDIA BRAILA IFN Sucursala Giurgiu – Somatie imobiliara in dosarul 25/2024, emisa de catre BEJ Scăeșteanu Silvia, in favoarea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC PROCONCORDIA BRAILA IFN-SUCURSALA GIURGIU; sarcină în favoarea ASOCIATIA CAR PROCONCORDIA BRAILA IFN Sucursala Giurgiu – Somatie imobiliara in dosarul 17/2024, emisa de catre BEJ Scăeșteanu Silvia, in favoarea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR UMANITATEA I.F.N. BUCUREȘTI”, CIF 6 386 700 – Somatie imobiliara in dosarul 267/2024, emisa de catre BEJ Moldoveanu Adrian, in favoarea creditorului ASOCIATIA „CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR UMANITATEA I.F.N. BUCUREȘTI”; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somatie imobiliara in dosarul 12521/2024, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.; sarcină în favoarea BANCA COOPERATISTĂ VICTORIA BUCUREȘTI, CIF 2 623 412 – Somatie imobiliara in dosarul 304/2024, emisa de catre BEJ Iordache Ra-

mona Lucia, în favoarea creditorului BANCA COOPERATISTĂ VICTORIA BUCUREȘTI; sarcină în favoarea BANCA CENTRALĂ COOPERATISTĂ CREDITCOOP, CIF RO 361 323 – Somatie imobiliara în dosarul 309/2024, emisa de catre BEJ Iordache Ramona Lucia, în favoarea creditorului BANCA CENTRALĂ COOPERATISTĂ CREDITCOOP; sarcină în favoarea ASOCIATIA CAR PROCONCORDIA BRAILA IFN Sucursala Giurgiu— Somatie imobiliara în dosarul 24/2024, emisa de catre BEJ Scăeșteanu Silvia, în favoarea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC PROCONCORDIA BRAILA IFN – SUCURSALA GIURGIU],

la **prețul de 152 308 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 152 308 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 15 230,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- **dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- **certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)<sup>2</sup> Cod procedura fiscală**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, ~~în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare~~ cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,  
ANA VASILE-BOGDAN

