



Dosar executare nr. 172/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 19.05.2026

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.06.2026, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DURBAC IULIA TEODORA, cu domiciliul în Comuna Miheșu De Câmpie, sat Razoare, str. Viilor, nr. 76., județul Mureș, cotă 1/1 teren extravilan în suprafața de 26.400 mp neîmprejmuit, situat în Miheșu De Câmpie, extravilan sat Razoare, Mureș, în suprafață de 26.400 mp, având număr cadastral/topografic 51168, înscris în cartea funciară numărul 51168 a localității Miheșu De Câmpie, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.11.2025: , la cererea creditorul **ALCEDO SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA 0290625, emis la 14.09.2022, scadent la 24.04.2025, în valoare de 1.786.762,60 lei, de catre DURBAC IULIA TEODORA I.I., avalizat de DURBAC IULIA TEODORA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A - având valoarea de 90000 lei, notată sub numărul 7998 la data de 14.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **120.119,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (120.119,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 365/11.12.2025 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Luduș, la sediul Primăriei Miheșu De Câmpie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului

si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 19.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **ALCEDO SRL**
2. **DURBAC IULIA TEODORA, II DURBAC IULIA TEODORA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Miheșu De Câmpie  
SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Luduș
3. sediul Primăriei Miheșu De Câmpie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Miheșu De Câmpie, extravilan sat Răzoare , Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna

