



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 329/2026

Data: 19.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Din data de 19.05.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.06.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei actuale de 1/1 din imobilul situat în **Lumina - 907175, Str. Liliacului nr. 85, Lot 7, Comuna Lumina, Județul Constanța** înscris în CF 108042 Lumina, nr. cadastral 108042; 108042-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 227 mp, împreună cu gard zidit între 24-25-29-28-22-23, limita construcție între 23-24 și construcții C1 cu 2 niveluri, suprafața construită la sol de 74 mp și suprafața construită desfășurată de 148 mp, locuința P+M, an 2023, are certificat de performanță energetică, **la suma de 123.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **MONEA Sandu, CNP: 1870702134179**, cu domiciliul în Lumina - 907175, Str. Vantului nr. 8B, Comuna Lumina, Județul Constanța, care datorează creditoarei **CEC Bank S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma de **723.701,38 Lei reprezentând debit restant ce se va actualiza cu dobanzile și comisioanele aferente până la stingerea tuturor creanțelor**, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. ML0602808 din data de 09.05.2024; Contractul de garanție reală imobiliară, autentificat sub nr. 589 din data de 09.05.2024 la Biroul Individual Notarial Rasid Geandan**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 59973 din data de 11.03.2026, dreptul de proprietate aparținând debitorului MONEA SANDU.

Somatia din data de 09.03.2026 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 329/2026, în favoarea creditoarei CEC BANK SA.

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea CEC BANK SA, în baza Actului Notarial nr. 589 din data de 09.05.2024 emis de RASID GEANDAN.

Intabulare drept de ipoteca legală conform Act administrativ nr. 261944 din data de 01.08.2024 emis de către ANAF- DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE-GALATIA ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat Serban Costel Catalin, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 19.05.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Lumina, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

