



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 16/2025

Data: 19.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Din data de 19.05.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.06.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mihail Kogălniceanu - 827145, Tarla 15, Parcela 103, Județul Tulcea** înscris în CF 38375 Mihail Kogălniceanu, nr. cadastral 38375, compus din teren extravilan, arabil, neîmprejmuit, cu suprafața de 10.000 mp, imobil înscris în CF sporadic 30810, proprietatea avalistului **BAZBANELA TANASE**, cu domiciliul în Tulcea - 820150, Str. Victoriei nr. 68, bl. 9, sc. E, et. 2, ap. 9, Județul Tulcea, **la suma de 8.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **BIOGRAIN TRADING S.R.L.** cu sediul în Constanța, Incinta port Constanța, Poarta 1, Cladire Noua Navlomar, camera 5, 1, Județul Constanța, reprezentată legal de către administrator Chimisliu Bogdan Ștefanel, suma de **452.926,39 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2958683 emis la data de 31.07.2023, cu scadența la data de 18.12.2024**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate aparținând avalistului **BAZBANELA TANASE**.

Somăția nr. 16 din data de 18.03.2025 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr. 16/2025, în favoarea creditorului **BIOGRAIN TRADING S.R.L.**

Intabulare drept de ipotecă, în favoarea BEKAT CEREAL S.R.L., în baza Actului Notarial nr. 1529 din data de 25.10.2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina.

Somăția nr. 814 din data de 14.11.2025 emisă de către BEJ Bratu Alexandru-Remus în dosarul de executare nr. 814/2025, în favoarea creditorului **AMEROPA GRAINS SA**.

Somăția nr. 15 din data de 26.03.2026 emisă de către BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA în dosarul de executare nr. 15/2025, în favoarea creditorului **RURAL GRAIN TRADING S.R.L.**

Act administrativ nr. 2479 din data de 02.12.2025 emisă de către BEJ Bogăție Silvia-Laura în dosarul de executare nr. 2479/2025, în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK SA**.

Act administrativ nr. 653 din data de 23.03.2026 emisă de către BEJ Beciu Ștefan în dosarul de executare nr. 653/2026, în favoarea creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **SC PRIMOVAL S.R.L.** prin expert evaluator SERBAN COSTEL CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 19.05.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Mihail Kogălniceanu, la locul unde se află imobilul, al



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ANAF Tulcea si la Judecatoria Tulcea, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

