



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL

Urziceni - 925300, Aleea Grădinitei nr. 1, Județul Ialomița C.I.F. RO 30103784
tel/fax: 0243 257 153 mobil 0768 769 656 e-mail: executor.urziceni@gmail.com

Dosar de executare nr. 71/C/2019
Dosar instanța nr. 5171/330/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 19.05.2026

Subsemnatul Stefan Marius Daniel, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.11.2019 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosar nr. 5171/330/2019 și a **titlului executoriu contract de împrumut autentificat sub nr. 5614/31.10.2018 de BNP Ion Traian din Urziceni - Ialomița**, prin care se dispune obligarea **debitorului DUTICA Ionita** cu domiciliul în Manasia - 927160, Str. Viilor nr. 27, Comuna Manasia, Județul Ialomița, **la plata sumei de 18.000,00 Lei** reprezentând contravaloare împrumut nerestituit și **2.362,00 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului STOICA Stefan Aurelian**, cu domiciliul în Urziceni - 925300, Str. Mihai Viteazu nr. 92, Județul Ialomița prin împuternicit Filiseanu Elvira, cu domiciliul în comuna Manasia, str. Benzinariei nr. 20, jud. Ialomița, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 24.06.2026 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J.A Constantin Radu si Stefan Marius Daniel, din Urziceni, Aleea Grădinitei nr.1, județul Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului casa de locuit, anexe și teren aferent de 1746 m.p din acte (1785 m.p. din masuratori)

- situat în : **Manasia - 927160, Str. Viilor nr. 27, Comuna Manasia, Județul Ialomița,**
- **imobil înscris în C.F. nr. 21796, localitatea Manasia, nr. cadastral 21796, nr. top. -,**
- **descriere : casa de locuit- C1, anexe - C2, C3, C4, C5 și teren aferent în suprafața de 1746 m.p din acte (1785 m.p. din masuratori);**
- **proprietatea debitorului DUTICA Ionita, cu domiciliul în Manasia - 927160, Str. Viilor nr. 27, Comuna Manasia, Județul Ialomița.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 100.000 lei și a fost stabilit de comun acord de către parti.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 100.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO51 BRDE 230S V278 3230 2300, deschis la BRD SOCIETATE GENERALE, aparținând B.E.J.A. Constantin Radu și Stefan Marius Daniel, având C.I.F. - RO 30103784**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% DIN PREȚ DE PORNIRE A , reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa / dovada plății în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL

Urziceni - 925300, Aleea Gradinitei nr. 1, Judetul Ialomita C.I.F. RO 30103784
tel/fax: 0243 257 153 mobil 0768 769 656 e-mail: executor.urziceni@gmail.com

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J.A. Constantin Radu și Stefan Marius Daniel**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /dovada plății in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 71/C/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A Constantin Radu și Stefan Marius Daniel, cu sediul in Urziceni - 925300, Aleea Gradinitei nr. 1, Judetul Ialomita;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria URZICENI ;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - creditorul **STOICA Stefan Aurelian**, cu domiciliul in Urziceni - 925300, Str. Mihai Viteazu nr. 92, Judetul Ialomita prin imputernicit Filiseanu Elvira, cu domiciliul in comuna Manasia, str. Benzinăriei nr. 20, jud. Ialomita;

7) - debitorul **DUTICA Ionita** cu domiciliul in Manasia - 927160, Str. Viilor nr. 27, Comuna Manasia, Judetul Ialomita;

Executor judecătoresc,
Stefan Marius Daniel