



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 116 617 970

Dosar executare nr. 1731/CI/2023

18.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1731/CI/2023 din data de 13.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1731/CI din data de 13.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. AVRAM Angelica – defuncta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Jean Steriadi, numărul 29, blocul V4, etajul 8, apartamentul 45, Municipiul București – Sectorul 3, România, prin moștenitor dna. NICOLAU Adriana-Alexandra, cu domiciliul în Strada Veronica Micle, numărul 22, blocul M5, scara A, etajul 6, apartamentul 34, Municipiul București – Sectorul 1, România, conform Certificat de Mostenitor nr. 55 din data de 01.10.2025 emis de SPN Dumitrache Valerica și Dumitrache Andrei, în baza Contract de credit nr. 787808 din 11.11.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.06.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, cota de 3/16 din imobilul – apartament 34, situat în București, str. Veronica Micle nr. 22, bl. M5, sc. A, et. 6, ap. 34, sector 1, compus din 4 (patru) camere, bucatarie, oficiu, oficiu, debara, camera, vestibul, oficiu, baie, în suprafața utilă de 64,91 mp și balcon în suprafața de 1,49 mp, împreună cu cota parte din terenul aferent locuinței în suprafața de 6,87 mp și cota parte din partile comune de 1,10%, identificat cadastral sub nr. 251810-C1-U87, înscris în cartea funciara nr. 251810-C1-U87 a mun. București, Sectorul 1, proprietatea (cota 3/16) debitoarei Avram Angelica – defuncta prin moștenitor Nicolau Adriana-Alexandra; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silită imobiliară împotriva debitoarei Avram Angelica, prin moștenitor Nicolau Adriana-Alexandra la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1731/CI/2023; sarcină în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – notare urmarire silită imobiliară la cererea B.E.J. Ochian Doru Catalin în dosar de executare nr. 7473/2023]

la **prețul de 157 503 RON (cota 3/16)** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 157 503 RON – cota de 3/16 din prețul total de evaluare în cuantum de 840015 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Lungu Mihaela – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 750,30 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU IANCU-CRISTIAN-FLOREAN

