



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÂNTEA COSMIN DAN

SIBIU, bld. Victoriei, nr. 22, et. 2, jud. Sibiu; Tel./Fax. 0269/237.005; Mobil 0753/860.289; email: bejsantea@yahoo.ro  
CIF RO29978387, Cont IBAN RO81 UGBI 0000 2620 0839 6RON, Garanti Bank -Agentia Sibiu

DOS. EXE. NR. : 347-2022 – 15.05.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. I**

Subsemnatul SÂNTEA COSMIN DAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Sibiu, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.06.2026, orele 10.30**, va avea loc *la sediul B.E.J. SÂNTEA COSMIN DAN situat în SIBIU, bld. Victoriei, nr. 22, etaj 2*, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Barghis, jud. Sibiu având NR. CF. 100217 Barghis, nr. TOP 100217, teren extravilan, suprafața totală 41.900 mp, respectiv în Barghis, jud. Sibiu având NR. CF. 100216 Barghis, nr. TOP 100216, teren extravilan, suprafața totală 6.580 mp, la prețul de **31.831 lei (28.678 lei, respectiv 3.153 lei)**, proprietatea debitorului HUBER PAUL, cu rezidența în sat Zlagna, com. Barghis, nr. 1, județ Sibiu, care datorează creditorului *OPRICA BACIU ANCA MARIA*, cu domiciliul în sat Vecerd, com. Barghis, nr. 91, județ Sibiu, suma de **31.844 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de : - Sentința Penală nr. 8/2024 din 16.02.2024 pronunțată în dosarul nr. 1669/174/2022;

Imobilele urmărite au înregistrate la Biroul de Carte Funciara Agnita următoarele sarcini:

- Urmărire imobiliară notată sub nr. 7113/08.04.2025 a executorului judecătoresc Sântea Cosmin Dan, în dosar executiv nr. 347/2024; respectiv
- Urmărire imobiliară notată sub nr. 7111/08.04.2025 a executorului judecătoresc Sântea Cosmin Dan, în dosar executiv nr. 347/2024;

Prețul de evaluare al imobilelor a fost stabilit prin expertiză de evaluatori autorizați BENCHEA IOAN EUGEN și SARBU NICOLEA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată în locurile prevăzute de acesta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare deschis la Garanti Bank -Agentia Sibiu, nr. RO 31 UGBI 0000 2620 0839 7RON, beneficiar Birou Executor Judecătoresc Sântea Cosmin Dan, CIF 29978387, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, precum și oferta în scris de participare la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Adjudecatorul va suporta integral cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÂNTEA COSMIN DAN

