



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TATU SI ULESAN**

Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Judetul Sibiu C.I.F. 48445631
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 282/2024, 50/2025
DATA: 27.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
emisa azi 27.04.2026

Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești TATU SI ULESAN, cu sediul in loc.Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, prin ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 28 mai 2026, ora 14, va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA - din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan curti constructii in suprafata de 4.141 mp din acte si in suprafata masurata de 4223 mp, situat in loc.Sibiu str.Lector nr.3, judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 132588 Sibiu, nr. cadastral 132588**, proprietatea debitoare GALERIILE FESTIVAL S.R.L., CIF: RO24031500, J32/975/2008, cu sediul in loc.Sibiu, Str. Teilor nr. 15, judetul Sibiu, care datorează creditoarei TV SAT 2002 S.R.L., cu sediul in municipiul Ramnicu Sarat, Str. Costieni, bl. 8, et. 10, ap. 42, judetul Buzau, **suma totala de 485.889,07 lei** reprezentand: suma de 386.475,00 lei datorata in dos.exec.50/2025 din care 375.000 lei debit si 11.475,00 lei cheltuieli de executare si suma de 99.414,07 Lei, datorata in dos.exec.nr.282/2024, din care 91.416,25 Lei debit si 7.997,82 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlurilor executorii constand in : Contract de creditare, autentificat sub nr. 2848/09.10.2024 de catre "Societatea profesionala notariala Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra Marina" (pentru dosar exec.282/2024) si Contract de asociere in participatiune autentificat sub nr.2847/09.10.2024 de catre "Societatea profesionala notariala Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra Marina" (pentru dosar exec.50/2025) si in baza incheierilor civile nr. 10396/2024 din data de 18.12.2024 pronuntata de catre Judecatoria Sibiu in dosar nr. 19479/306/2024 (pentru dosar exec.282/2024), si incheierea nr.2909/2025 din data de 14.04.2025 pronuntata de catre Judecatoria Sibiu in dosar nr. 3423/306/2025 (pentru dosar exec.282/2024), prin care s-a incuviintat executarea silita in cele 2 dosare executionale care au fost conexe.

Prețul de pornire al licitației este de 4.370.000 lei, conform expertizei tehnice intocmite de catre expert evaluator ing. Cismasu Alexandru Simion- membru titular ANEVAR legitimatie nr. 17.555, în calitate de expert evaluator.

Imobilul are notata asupra sa urmarirea silita imobiliara demarata in dos.exec.282/2024 si se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 437.000 lei, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, in contul de consemnari nr.: RO38 BTRL RONC ONSC M577 1701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și se depune la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 , 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 27.04.2026 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevazute de dispozițiile art.839 C. pr. civ , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina și se va afișa astăzi, 27.04.2026 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu conf.disp.art.839 al (3) C.P.C

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULESAN DANIELA MARIA**

