



Dosar nr. 42/2026
Data 18.05.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.06.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comarnic, str.Republicii, nr.110, bl.1, et.3, ap.14, judetul Prahova, compus din apartament doua camere si dependinte, suprafata din acte 45,80 mp, cote parti comune 4,2/100, cote teren 12, identificat cu numar cadastral 20700-C1-U1, fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 20700-C1-U1 Comarnic**, proprietatea debitorilor si garantilor ipotecari ROMAN -MOSCAL ILIE – SORIN si ROMAN - MOSCAL MARIANA - ALINA, ambii cu domiciliul în Comarnic, Car.Poiana, nr.503B, judetul Prahova, la **prețul de 177.678 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului EUROBANK S.A. cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din București, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit ipotecar nr. HL17049/03.03.2008 si actele aditionale nr.2/06.10.2011, nr.3/16.01.2013, nr.4/05.03.2014 si Contractul de ipoteca nr. HL17049/03.03.2008 autentificat sub nr.241/03.03.2008 de BNP Chivu Daniela, incheierii de cheltuieli nr.42 din 09.02.2026

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire EUROBANK S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 18.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comarnic, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Sinaia

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **17.767 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

