



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 399/2026 din: 19.05.2026

Dosar instanta nr. 185/322/2026

Termen 17.06.2026, ora 11:00

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreşc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare în **contract de credit nr. VV1EG1165 din 18.02.2025 emis de VITAS**, prin care debitorii **BURKA Anna** cu domiciliul în Str. Tiglariei, nr. 9, Oras Covasna, Jud. Covasna, **BURKA Gyorgy** cu domiciliul în Str. Tiglariei, nr. 9, Oras Covasna, Jud. Covasna si **Intreprindere Individuala BURKA N. ANNA I.I.** cu sediul în Covasna - 525200, Str. Tiglariei, nr. 9, Judetul Covasna, datorează creditorului **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de **103.135,51 Lei** reprezentand debit, la care se adauga dobanzile si/sau penalitatile calculate conform prevederilor contractuale si legale, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **12.735,18 Lei**.

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional şi având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanţa datorată în termenul fixat în somaţie, şi prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în data de **17.06.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitaţia publică** prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului **BURKA Gyorgy**, constand în **Teren intravilan în suprafata de 705 mp si urmatoarele constructii: casa si anexe gospodareasca, inscris în CF nr. 26270 a localitatii Covasna, nr. top: 5106/1/1, Top: 5106/1/1, Top: 5106/1/1, Top: 5106/1/1, nr. cadastral Top: 5106/1/1, Top: 5106/1/1, Top: 5106/1/1, situat în Covasna - 525200, Str. Tiglariei, nr. 9, Judetul Covasna.**

Preţul de pornire al licitaţiei este de 747.678,00 Lei (si reprezintă 100% din preţul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de catre expertul Ciubotariu Maria).

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin.1 lit.h) şi k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:
5362/05/03/2021 - Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara aut. sub nr. 363, din 05/03/2021 emis de NP Kristof Maria Iuliana;

C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 190000 RON

1) Balazs Zoltan, si sotia

2) Balazs Iolanda

10031 / 19/03/2026 - Somatie nr. în dosarul de executare nr.399, din 19/03/2026 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosarul nr.185/322/2026, din 16/02/2026 emis de Judecatria Targu Secuiesc;

C6 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris în cartea funciara nr.26270 Covasna, proprietatea debitorului Burka Gyorgy, de sub B.1.formulata de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, pentru recuperarea creantei în suma de 103.281,96 lei, reprezentand debit la care se adauga dobanzile, penalitatile calculate conform prevederilor contractuale si legale si 8.710,18 lei, cheltuieli de executare silita.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitaţi să anunţe executorul judecătoreşc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 19.05.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din preţul de pornire al licitaţiei, respectiv **74.768,00 Lei**, la dispoziţia executorului judecătoreşc.

Cautiunea de participare la licitaţie va fi depusa în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menţionarea la detalii: „oferta participare licitaţie în dosarul executiional nr. 399/2026”.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu preţul de începere a licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conţine date cu caracter personal si/sau informaţii confidenţiale. Destinatarul este obligat să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală va rugăm să notificaţi imediat expeditorului şi să distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuerea totală sau parţială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitenţului, este interzisă!