



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122/142/431

Dosar executare nr. 2603/S/2025

12.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **10.06.2026 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament în suprafața utilă de 62,74 mp cu 3 camere, bucatărie, camera, baie, hol; nr. carte funciară 60107-C1-U76 Calan; nr. cf vechi 912/62/72; nr. topografic 260/62/72; adresă *Strada Ovid Densusianu, blocul 6, etajul 1, apartamentul 72, Orașul Călan, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. VULTUR Emanuel-Eduard, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipoteca în valoare de 140930 lei plus celelalte obligații aferente contractului de credit; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silite imobiliare în prezentul dosar de executare silite emisă de executor judecătoresc Stoian Codruța în favoarea Unicredit Bank pentru suma de 148414,46 lei și accesorii; sarcină în favoarea DINU MIRELA – NICOLETA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 30 158 992 – urmărirea silite imobiliare în dosar 183/2024 în favoarea creditorului cesionar Creditable Opportunities Fund SCA SICAV RAIF pentru suma de 2857,14 lei și accesorii] la prețul de **209 043 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 209 043 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, împotriva debitor dl. VULTUR Emanuel-Eduard, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mărtinești – Satul Dâncu Mare, numărul 32, Județul Hunedoara, România, în baza :

- 1. Contract de credit nr. 694449 din 13.04.2022;**
- 2. Contract de vânzare-cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 402/13.04.2022 (emitent: SPN – BIROU NOTARIAL CHINDRIȘ),**

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 28.10.2025 (subiect: debitor dl. VULTUR Emanuel-Eduard) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2029 pronunțată de JUDECĂTORIA ORAȘTIE pe data de 22.10.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2846/272/202522.10.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc.; CIF RO 30 121004, in contul de contșinut de conșinut nr. RO90 BREI 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 2603/S/2025.

Dovada de conșinut a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada conșinutarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inșinut la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 12.05.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Calan , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Orastie si Hunedoara, fiind inșinut in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inșinut in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

