

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 121995490

Dosar executare nr. 989/2021

11.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **10.06.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, apartament compus din doua camere si dependinte cu o suprafata de 59,592 mp, cu parti comune indivize si drept de folosinta asupra terenului aferent, tip apartament; suprafata totală 59,592 mp; nr. carte funciara 60046-C1-U11 Vulcan; nr. cf vechi 2372 Coroiesti; nr. topografic 341/2/43/18/8/ITV/21; adresa Strada Nicolae Titulescu, numărul 71C, blocul F2, scara 1, etajul 4, apartamentul 21, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România; proprietari: dl. AIOJI Nicolae, cota parte indiviză 1/2, dna. AIOJI Timea Kinga, cota parte indiviză 1/2; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca pentru suma de 115.449,10 lei plus dobanzile aferente; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea imobiliara în prezentul dosar de executare silita] la prețul de **105 648 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 140 864 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitorilor:

– dl. AIOJI Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Titulescu, numărul 71C, blocul F2, scara 1, apartamentul 21, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România;

– dna. AIOJI Timea Kinga, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Titulescu, numărul 71C, blocul F2, scara 1, apartamentul 21, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România,

în baza **Contract de ipotecă imobiliară** nr. N164935/27.07.2015 autentificat prin încheierea 1944/27.07.2015 din 27.07.2015 (emitent: BIROU ÎND. NOTARIAL LIVIU GHERGHIN), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.12.2021 (subiecți: debitor dl. AIOJI Nicolae și debitor dna. AIOJI Timea Kinga) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 6148/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 20.10.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8066/278/202120.10.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 140 864 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executational.

In baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 989/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garantiei este ziua premergătoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 11.05.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Vulcan , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

