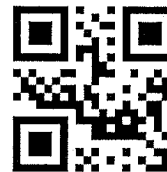


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TÂRGU MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0 365 730 729, 0 748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123 259 437

Dosar executare nr. 2177/2025

20.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătorec în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2177/2025 din data de 01.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2177 din data de 01.08.2025, având creditor pe LUCIA SI FII IMPEX S.R.L., CIF RO 16 419 626, cu sediul în Strada Doctor Ioan Ratiu, numărul 54, apartamentul 7, Municipiul Turda, Județul Cluj, România, prin mandatar SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA IELCIU SI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Piața Timotei Cipariu, numărul 9, etajul 1, apartamentul 67, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, iar debitor pe MASTER TRANS LKW LINE S.R.L., CIF 32 549 172, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea B, numărul 3, apartamentul 4, Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, cod poștal 545 600, România, în baza Sentința nr. 428/2025 pronunțată de JUDECĂTORIA TÂRNAVENI pe data de 06.06.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 764/323/2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.06.2026 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip DREPT DE SUPERFICIE Teren intravilan cu suprafața de 3000 mp; nr. carte funciara 51061 Târnăveni; nr. cadastral 51061; adresă *Strada Rampei, numărul 10, Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, România*; proprietari: BARABAS Erika-Ilona, cota parte indiviză 1/1, MASTER TRANS LKW LINE S.R.L., CIF 32 549 172; sarcini: sarcină rang I în favoarea MASTER TRANS LKW LINE S.R.L., CIF 32 549 172 – Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - A1; sarcină rang I în favoarea MASTER TRANS LKW LINE S.R.L., CIF 32 549 172 – Se notează ACTUL ADITIONAL aut sub nr 326/ 13.03.2017 la Contractul de constituire a dreptului de suprafață aut. sub nr 2218/2015 din data de 14.12.2015 NP. LOGA IOANA.]

la prețul de 138 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 138 900 RON.

Valoarea dreptului de suprafață a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 890 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

