



**DOSAR NR. 3694 EX/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3694/11.05.2026**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere Incheierea nr. 3691/19.11.2021 pronunțată de Judecătoria LUGOJ, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorii GRIGOR Mihaiela**, cu domiciliul în Darova - 307140, nr. 431, Judetul Timis și **GRIGOR Stefan**, cu domiciliul în Darova - 307140, nr. 431, Judetul Timis, ambii cu domiciliul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Anca Raluca Dan, Adrian Lungu", cu sediul în Timisoara, Piata Unirii, nr. 3, jud. Timis, **impotriva debitorului STEOPEI Gheorghe - Cristian**, cu domiciliul în Sat Darova - 307140, nr. 267, Comuna Darova, Judetul Timis (una și aceeași persoană cu STEOPE GHEORGHE CRISTIAN), în baza titlului executoriu - Contract de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Darova, jud. Timis, sub nr. 5 din data de 22.02.2019, pentru recuperarea sumei de **28.420,44 lei, urmand ca asupra sumei de 9.000 lei sa se calculeze in continuare penalitati de intarziere de 0,1%/zi incepand cu data de 12.05.2026 si pana la data platii efective**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **10.06.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **extravilanul judetului Timis, UAT Darova, inscris in C.F. nr. 404220 Darova, nr. cadastral 404220, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 10.000 m.p. (inscris in CF sporadic 402760)**, proprietatea debitorului.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 132/10.01.2022 emisa de BEJ Iliescu Alexandru in dosar 132/2021, pentru suma de 65.276,63 lei, in favoarea creditorului COMPLET AGRIA SERV S.R.L.,
- somatia nr. 3694/17.01.2022 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 3694/2021, pentru suma de 18.853,47 lei, in favoarea creditorilor GRIGOR MIHAIELA și GRIGOR STEFAN,
- somatia nr 166/07.12.2022 emisa de BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile in dosar 166/2022, pentru suma de 166.289,79 lei, in favoarea creditorului GLISSANDO S.R.L.,
- somatia nr 24/04.05.2023 emisa de BEJ Barar Radu in dosar 24/2023, pentru suma de 26.899,54 lei, in favoarea creditorului VITAS IFN S.A.,
- somatia emisa de BEJ Stepanov Voislav in dosar 6290/2025, pentru suma de 35.937,59 lei, in favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.,
- somatia emisa de BEJ Budusan Mirabela in dosar 1072/2022, pentru suma de 11.823,10 lei, in favoarea creditorului SAMTIM TRADE S.R.L.

**Pretul de pornire al licitației este de 30.039,00 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de incepere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca ajudecatorul a depus pretul integral.”

**Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea ajudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 11.05.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LUGOJ
- 4) Afisare Primaria Darova
- 5) Comunicare Primaria Darova Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditori
- 8) Debitor
- 9) BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile
- 10) BEJ Barar Radu
- 11) SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii
- 12) SCPEJ Jurchescu, Cristian si Asociatii
- 13) Ziar local (in extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM

