



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘOICAN OVIDIU IOSIF**

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870  
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1143/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.05.2026

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătorec, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.06.2026, orele 10:30, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2 din imobilul proprietatea DRAGASTAN ( MICIOIU) SIMONA LĂCRĂMIOARA, cu domiciliul în Comuna Dealu Morii, loc. Negulești, str. Vârlănești, nr. 20, județul Bacău, cotă 1/2 Teren intravilan + casa, situat în Dealu Morii, loc. Negulești, Bacău, în suprafață de teren curți construcții - 877mp, vie- 1117 mp, construcție - 110 mp, având număr cadastral/topografic 62392, 62392-C1, înscris în cartea funciară numărul 62392 DEALU MORII a localității Dealu Morii, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.02.2026: Teren curți construcții în suprafață de 877 mp, teren vie în suprafață de 1117 mp, construcție C1 în suprafață construită la sol 110 mp, suprafață desfășurată 110 mp, construită în 1967, teren împrejmuit, imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, la cererea creditorul urmaritor **EOS CREDIT FUNDING D.A.C.**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin avocat CABINET AVOCAT MANEA GEORGIANA - GABRIELA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, et. 13, Biroul nr.1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 21918021023217164/08.08.2018** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING D.A.C. - având valoarea de 14533.54 lei, notată sub numărul 37806 la data de 20.05.2025
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 149456.65 lei, notată sub numărul 43752 la data de 05.06.2025
3. **notare urmărire silită** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 2299.97 lei, notată sub numărul 100328 la data de 28.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 27.866,50 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (27.866,50 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 220/17.03.2026 realizat de expertul GRAFF EVALUĂRI S.R.L., număr legitimație 0883. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Podul Turcului, la sediul Primăriei Dealu Morii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 20.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING D.A.C.**, prin avocat CABINET AVOCAT MANEA GEORGIANA - GABRIELA

2. **DRAGASTAN ( MICIOIU) SIMONA LĂCRĂMIOARA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dealu Morii

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Podul Turcului

3. sediul Primăriei Dealu Morii

4. locul situării bunului imobil, respectiv Dealu Morii, loc. Negulești, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Șoican Ovidiu Iosif

