



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 399/2026 din: 19.05.2026

Dosar instanta nr. 185/322/2026

Termen 17.06.2026, ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. VV1EG1165 din 18.02.2025 emis de VITAS**, prin care debitorii **BURKA Anna** cu domiciliul în Str. Tiglariei, nr. 9, Oras Covasna, Jud. Covasna, **BURKA Gyorgy** cu domiciliul în Str. Tiglariei, nr. 9, Oras Covasna, Jud. Covasna și **Intreprindere Individuala BURKA N. ANNA I.I.** cu sediul în Covasna - 525200, Str. Tiglariei, nr. 9, Judetul Covasna, datorează creditorului **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de **103.135,51 Lei reprezentand debit**, la care se adauga dobanzile si/sau penalitatile calculate conform prevederilor contractuale si legale, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **12.735,18 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **17.06.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul** proprietatea debitorilor **BURKA Anna** și **BURKA Gyorgy**, constand în teren intravilan în suprafața de 450 mp cu construcții reprezentate prin : casa de locuit, înscris în CF nr. 26616 a localității Covasna, nr. top Top:5098/1, Top: 5098/1, nr. cadastral Top:5098/1, Top: 5098/1, situat în Covasna - 525200, Str. Zidarilor, nr. 1, Judetul Covasna.

Prețul de pornire al licitației este de 975.454,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Ciubotariu Maria).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:
36756 / 20/12/2024 Act Administrativ nr. adresa pentru notarea urmăririi nr. 9392, din 16/12/2024 emis de **ANAF – Unitatea Fiscala Municipala Targu Secuiesc**, Somatii, Titluri executoriu;

C3 se noteaza urmarirea silita imobiliara, formulata de creditoarea Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna, prin Unitatea Fiscala Municipala Targu Secuiesc asupra portiunii de proprietate a debitoarei Burka Anna de sub B.1.2 pentru recuperarea sumei de 105335 lei pentru care s-a inceput executarea silita prin comunicarea somatiilor de plata.

10037 / 19/03/2026 Act Administrativ nr. Cerere pentru notarea urmăririi silite din dosar de executare nr.399/2026, din 19/03/2026 **emis de BEJ Termure Calin-Ovidiu**, Încheiere de incuviintare a executării silite din 16.02.2026 pronunțată de Judecătoria Targu Secuiesc din dosar nr.185/322/2026;

C5 se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitorilor Burka Gyorgy și Burka Anna de sub B.1 formulata de creditorul VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara pentru recuperarea sumei de 103.281,96 lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 19.05.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **97.545,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiune nr. 399/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitențului, este interzisă!