



Dosar executare nr. 646/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 18.05.2026

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30 Iunie 2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren extravilan în suprafața de 407 mp situat în Loc. Orasu Nou, jud. Satu Mare, de sub A1 având număr cadastral/topografic 100803 teren aflat în proprietatea Comunei Orasu Nou concesionat pe o perioadă de 49 ani (incepând cu 20.05.2021) în favoarea debitorului POPA DUMITRU ADRIAN, și construcții de locuințe de tip Casa de Vacanță P; nr. niveluri 1; S. construită la sol: 31 mp; S. construită desfășurată: 31 mp, an construire: 1985 de sub A1.1 având număr cadastral/topografic 100803-C1 înscris în cartea funciară numărul 100803 a localității Orasu Nou, jud. Satu Mare**, cota de 1/1 de sub A1.1 proprietatea debitorului **POPA DUMITRU ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Prahova, nr. 7, bl. 18, ap. 5, județul Satu Mare.

La cererea creditorului urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, Et. 7, Sector 2, prin reprezentant convențional MOGA GABRIELA IOANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, Biroul nr. 1, et. 13, Sector 1 în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Nr. 2100508/10.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- încheierea nr. 6949/20.05.2021 privind Actul Notarial nr. 598 din 20.05.2021 emis de Candrea Iusco Carmen-intabulare drept de Concesiune pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 16.09.2013, dobândit prin convenție cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 de sub C2;

- încheierea nr. 15389/22.10.2025 în dosar nr. 15389 privind notarea urmăririi silite imobiliare, emise de către BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, din dos. Exec. 1775/2022 de sub C6;

Prețul de începere al licitației publice este de 9.800,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr. 91/2026 din data de 07.05.2026 de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Negrești Oas, la sediul Primăriei Orasu Nou în a cărei rază teritorială aparține imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 18.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - NEGREȘTI-OAS;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - Primăriei Orasul Nou;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, Et.7, Sector 2, prin reprezentant convențional MOGA GABRIELA IOANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, Biroul nr. 1, et.13, Sector 1,
- debitorului POPA DUMITRU ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Prahova, nr. 7, bl. 18, ap.5, județul Satu Mare;

- la locul situării imobilului în **Loc. Orasul Nou-Lac Mujdeni, județul Satu Mare;**

- **DGFP - TREZORERIA NEGREȘTI-OAS;**

- la **BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA** pe adresa de e-mail;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
* MOCIRAN Viorel

