

Dosar de executare silită nr.: 7500/2025

Nr. înregistrare: 84066/14.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/14.05.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 04.06.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

1. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U31 și numărul cadastral 101078-C2-U31, situat în Orașul Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 89/12 (Fosta Str. Potcoavei nr. 5), ap. 31A, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață utilă de 181.72 mp și terasă în suprafață de 98.02 mp conform observațiilor / referințelor și în suprafață de 152.32 mp conform B8, având suprafața totală de 279.74 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 49.7 mp din părțile și dependențele comune, care prin natura și destinația lor se află în proprietate comună, perpetuă și forțată, împreună cu cota-parte indiviză de 58.99 mp din terenul pe care este edificat imobilul, având număr cadastral 101078, împreună cu dreptul de trecere asupra cotei de 0,54% aferente imobilului cu nr. cadastral 101078-C2-U31 din terenul intravilan în suprafață de 3720 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 101883 a Orașului Voluntari, Județul Ilfov și numărul cadastral 101883 și cota-parte indiviză de 6,11 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101082 teren aferent piscină
2. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U58 și numărul cadastral 101078-C2-U58, situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. LOC DE PARCARE NR.25, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 12,5 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078

3. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U59 și numărul cadastral 101078-C2-U59 , situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. LOC PARCARE NR. 26, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 12,5 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078
4. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U102 și numărul cadastral 101078-C2-U102 , situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. BOXA NR. 14, județul Ilfov, compus din boxă în suprafață de 6,11 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078

Mențiuni conform raport de evaluare: Cota parte indiviză de 6,11 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101082 teren aferent piscină și împreună cu cota de 20 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101883 sunt asimilate valorilor indicate pentru imobilele înscrise în CF nr.101078-C2-U31, CF nr. 101078-C2-U58, CF nr. 101078-C2-U59 , CF nr.101078-C2-U102.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

1. 2.890.910,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U31 și numărul cadastral 101078-C2-U31, situat în Orașul Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 89/12 (Fosta Str. Potcoavei nr. 5), ap. 31A, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață utilă de 181.72 mp și terasă în suprafață de 98.02 mp conform observațiilor / referințelor și în suprafață de 152.32 mp conform B8, având suprafața totală de 279.74 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 49.7 mp din părțile și dependențele comune, care prin natura și destinația lor se află în proprietate comună, perpetuă și forțată, împreună cu cota-parte indiviză de 58.99 mp din terenul pe care este edificat imobilul, având număr cadastral 101078, împreună cu dreptul de trecere asupra cotei de 0,54% aferente imobilului cu nr. cadastral 101078-C2-U31 din terenul intravilan în suprafață de 3720 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 101883 a Orașului

- Voluntari, Județul Ilfov și numărul cadastral 101883 și cota-parte indiviză de 6,11 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101082 teren aferent piscină
2. 102.010,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U58 și numărul cadastral 101078-C2-U58 , situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. LOC DE PARCARE NR.25, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 12,5 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078
 3. 102.010,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U59 și numărul cadastral 101078-C2-U59 , situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. LOC PARCARE NR. 26, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 12,5 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078
 4. 51.000,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 101078-C2-U102 și numărul cadastral 101078-C2-U102 , situat în Orașul Voluntari, Strada POTCOAVEI, nr. 5, et. S, ap. BOXA NR. 14, județul Ilfov, compus din boxă în suprafață de 6,11 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul bloc identificat cu nr. cadastral 101078, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **IERVOLINO STEFANO**, cu domiciliul în Str. Eugeniu Carada. nr. 5-7, camera 6, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Municipiul București, sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 161 din data de 28.10.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 33465/301/2025, la data de 30.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 14.05.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 14.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la

Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **Banca Română de Credite și Investiții**, cu sediul în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 3, parter și etaj 1, sector 1
 2. **BEJA Gont, Panait și Asociații**, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, et. p+m, sector 4
 3. **BEJ Ochian Doru-Catalin**, cu sediul în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1, sector 1
 4. **LIBRA INTERNET BANK SA, CUI 8119644**, cu sediul în București, Strada VITAN, Nr. 6-6A, sector 3
 5. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI A CONDOMINIULUI EROU IANCU NICOLAE NR. 89/12**, CUI 30335873, cu sediul în Orașul Voluntari, Str. Erou Nicolae Iancu nr. 89/12, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **IERVOLINO STEFANO**, cu domiciliul în Str. Eugeniu Carada. nr. 5-7, camera 6, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Municipiul București, sector 3

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **FLY GO VOYAGER S.R.L., cu sediul în București, Str. Eugeniu Carada, nr. 5-7, camera 6, Bl. 1, sc. A, Et. 1, Ap. 8, sector 3**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bloc I5, tronson 1+2, sector 3**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI** cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in **Voluntari, Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 89/12 (Fosta Str. Potcoavei nr. 5), ap. 31A, județul Ilfov;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

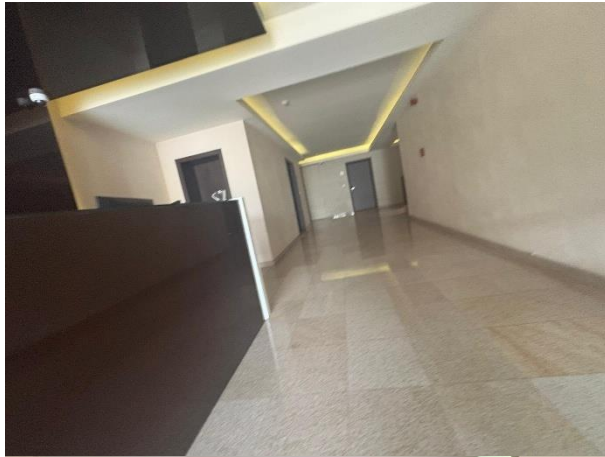
Red. M.C.

ANEXA I

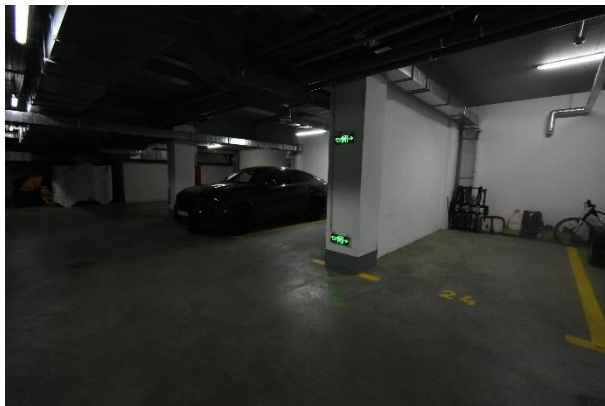
Vedere acces proprietate subiect, exterior/interior imobil bloc și exterior ap. subiect:







Locuri de parcare:



Boxă:



Număr dosar executare	7500/2025
Data evaluării	29.04.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	<ul style="list-style-type: none">✓ Apartament nr. 31A, etaj 3, cu 6 (șase) camere și dependințe în suprafață utilă de 181,72 mp și terasă în suprafață de 98,02 mp, suprafață totală de 279,74 mp, identificat cu nr. cadastral 101078-C2-U31, CF nr. 101078-C2-U31 UAT Voluntari, împreună cu cota indiviză de 49,70 mp (3,24%) din părțile și dependințele comune și cota de 58,99 mp din terenul aferent imobilului bloc (identificat cu nr. cadastral 101078)✓ Loc de parcare subteran nr. 25 (nr. cadastral 101078-C2-U58) în suprafață de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 4,88 mp din părțile și dependințele comune și cota de 5,79 mp din terenul aferent imobilului bloc (identificat cu nr. cadastral 101078)✓ Loc de parcare subteran nr. 26 (nr. cadastral 101078-C2-U59) în suprafață de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 4,88 mp din părțile și dependințele comune și cota de 5,79 mp din terenul aferent imobilului bloc (identificat cu nr. cadastral 101078)✓ Boxa nr. 14 (nr. cadastral 101078-C2-U102) în suprafață de 6,11 mp, împreună cu cota indiviză de 2,83 mp din părțile și dependințele comune și cota de 2,83 mp din terenul aferent imobilului bloc (identificat cu nr. cadastral 101078)✓ Cota parte indiviză de 6,11 mp (1,99%) din terenul identificat cu nr. cadastral 101082 - teren aferent piscină și împreună dreptul

	de trecere cu masina sau cu piciorul asupra cotei de 0.54%, respectiv de 20 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101883 – teren cu destinația drum de acces, conform mentiune contract de vanzare cumparare, nefiind in sa notat in cartea funciara cu nr. 101883	
Adresa proprietăților	Strada Erou Iancu Nicolae nr. 89/12 (fost Str. Potcoavei nr. 5), Localitatea Voluntari, Județ Ilfov	
Acces	Accesul catre proprietatea subiect se face din drum de acces privat – teren identificat cu nr. cadastral 101883, pentru care dreptul de trecere cu masina sau cu piciorul asupra cotei de 0.54%, respectiv de 20 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 101883 – teren cu destinația drum de acces, conform mentiune contract de vanzare cumparare, nefiind in sa notat in cartea funciara cu nr 101883 – drum de acces ce face conexiunea către drum public – Strada Erou Iancu Nicoale.	
Coordonate localizare	44.510476, 26.118265	
Numere cadastrale / CF	<ul style="list-style-type: none"> • 101078-C2-U31 – apartament • 101078-C2-U58 – loc de parcare • 101078-C2-U59 – loc de parcare • 101078-C2-U102 – Boxă • 101082 – teren aferent piscină • 101078 – teren aferent imobil bloc • 101883 – drum de acces 	
Cartier / amplasare	Zona Pipera, Strada Erou Iancu Nicolae nr. 89/12 (fost Str. Potcoavei nr. 5), Localitatea Voluntari, Județ Ilfov	
Încadrarea imobil	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.	
Regim de înălțime	Etaj 3 din S+P+3E– pentru apartament Subsol – pentru locurile de parcare și boxă	
Anul construirii	2009 – conform informații din Contract de Vânzare (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 299/169 din 18.12.2009)	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	Superioare – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii si suprafețe	Suprafețe	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafața utilă apartament: 181,72 mp • Suprafață terasă: 98,02 mp • Suprafață totală = 279,74 mp • Suprafața loc de parcare subteran nr. 25: 12,50 mp • Suprafața loc de parcare subteran nr. 26: 12,50 mp • Suprafața boxă: 6,11 mp
	Cote:	<ul style="list-style-type: none"> • Cotă teren aferent imobil bloc – 58,99 mp – pentru apartament • Cotă teren aferent imobil bloc – 5,79 mp – pentru loc nr. 25

		<ul style="list-style-type: none"> • Cotă teren aferent imobil bloc – 5,79 mp – pentru loc nr. 26 • Cotă teren aferent imobil bloc – 2,83 mp – pentru boxă • Cotă părți comune – 49,70 mp – aferentă apartament • Cotă părți comune – 4,88 mp – aferentă loc nr. 25 • Cotă părți comune – 4,88 mp – aferentă loc nr. 26 • Cotă părți comune – 2,83 mp – aferentă boxă • Cotă drum de acces – 20 mp – nr. cadastral 101883 • Cotă teren aferent piscină – 6,11 mp – nr. cadastral 101082
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Conform Extraselor de Carte Funciară pe care le-am avut la dispoziție, proprietatea are înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> • Conform Extras de Carte Funciară boxă nr. 14, cota indiviză din părțile și dependențele comune aferentă este de 2,38 mp. Conform Contract de Vânzare cu încheiere de autentificare nr. 234 din 03.03.2020 cota parte este de 2,83 mp – aferentă părților și dependențelor comune. În cadrul prezentei evaluări, am luat în considerare cota menționată în Contract de Vânzare – 2,83 mp, considerând că la nivel de OCPI s-a produs o eroare materială. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. • În cuprinsul Contractului de Vânzare este menționat faptul că accesul la imobil se face prin nr. cadastral 101883 – drum de acces privat, imobilul beneficiind de un drept de trecere cu masina sau cu piciorul asupra cotei parte indiviză de 20 mp (0.54%). În cadrul Extrasului de Carte Funciară nr. 101883 – teren cu destinația drum de acces, nu este notată dreptul de servitute cu piciorul sau cu masina în favoarea imobilului subiect. În cadrul prezentei evaluări am luat ca este o eroare materială, care se va putea remedia fără costuri suplimentare. • Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 29.04.2026). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 29.04.2026. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 	

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101078-C2-U31 Voluntari

Nr. cerere 64273
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203957991



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str STR. EROU IANCU NICOLAE , Nr. 89/12, Ap. ap 31A
Părți comune: alte spații comune, camera tehnică, casa ascensorului, casa scării, centrala termică, ghenă, holuri, terasa.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101078-C2-U31	-	181,72	49,7	58,99	Suprafata utila = 181,72 mp; Terasa = 98,02 mp; Suprafata totala = 279,74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
170434 / 21/06/2018 Act Notarial nr. 3086, din 20/09/2017 emis de spn. Silvana-Brandusa Trofin; Act Notarial nr. 28, din 05/04/2018 emis de spn. silvana-brandusa trofin;	
B15 Se noteaza dreptul de trecere asupra cotei de 0,54% din imobilul cu nr cad 101883 in favoarea imobilului cu nr cad 101078-C2-U31.	A1
75855 / 04/03/2020 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 234, din 03/03/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina; Act Notarial nr. 235, din 03/03/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IERVOLINO STEFANO , cetatean italian, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
416199 / 05/10/2022 Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;	
B18 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE SI INVESTITII SA	A1
56315 / 15/02/2023 Act Administrativ nr. 22962, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; Act Notarial nr. 3218, din 25/08/2022 emis de BNP; Act Administrativ nr. DI/SIT/10210, din 09/02/2023 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;	
B19 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
119358 / 29/03/2023 Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;	
B20 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
363230 / 15/09/2023 Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;	
B21 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
218831 / 24/05/2024 Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;	
B22 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare de la adresa egay@ncpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455772 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
B23	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455885 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
B24	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
416199 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
119358 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47315.82 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1 / C.42
363230 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
218831 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455772 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1322.74 EUR și celelalte obligații aferente creditului - reprezentând suma cu care se majorează creditul inițial în valoare de 47.315,82 Euro până la valoarea totală de 48.638,56 Euro 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A. OBSERVAȚII: C39	A1
455885 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
454839 / 22/12/2025		
Somatie nr. in dosar nr. 3751/2025, din 19/12/2025 emis de BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 40012/301/2025, din 08/12/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3;		
C44	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4059964,27 Lei, la cererea creditorului BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A., privind pe debitorul IERVOLINO STEFANO.	A1
7203 / 16/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 36828/301/2025, din 21/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. DOSAR 6599/2025, din 13/01/2026 emis de BEJ Ochian Doru-Cătălin;		
C45	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.6599/2025, pentru suma de 3025749.91RON, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, LIBRA INTERNET BANK SA, prin	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C45	BEJ OCHIAN DORU CĂTĂLIN,, debitor IERVOLINO STEFANO	A1
64273 / 18/03/2026		
Somatie nr. 7500, din 17/03/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 30/10/2025 emis de SECT 3;		
C46	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1703891,11 lei la cererea creditorului PATRIA BANK privind debitorul IERVOLINO STEFANO	A1
OBSERVATII: B16		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	amenajare.	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
416200 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
119359 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47315.82 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului	A1 / C.41
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
363231 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
218832 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
455773 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1322.74 EUR și celelalte obligații aferente creditului - reprezentând suma cu care se majorează creditul inițial în valoare de 47.315,82 Euro până la valoarea totală de 48.638,56 Euro	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
OBSERVATII: C38		
455886 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.		
421264 / 18/11/2025		
Hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE D33465/301/2025- in dosar de executare 7500/2025, din 30/10/2025 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti-Sectia Civila; Somatie nr. 175472, din 17/11/2025 emis de Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia din cadrul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman;		
C43	se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 7500/2025, la cererea creditorului PATRIA BANK S.A., pentru suma de 1.635.290,45 lei, privind dreptul de proprietate asupra imobilului proprietatea debitorului IERVOLINO STEFANO,	A1
OBSERVATII: B14		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101078-C2-U59 Voluntari

Nr. cerere 421272
Ziua 18
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100197315398



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str. POTCOAVEI, Nr. 5, Et. S, Ap. LOC PARCARE NR. 26
Părți comune: alte spații comune, camera tehnică, casa ascensorului, casa scării, centrala termică, ghenă, holuri, terasa.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101078-C2-U59	-	12,5	4,88	5,79	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75857 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 234, din 03/03/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) IERVOLINO STEFANO, cetățean italian, căsătorit sub regimul separației de bunuri	A1
416203 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
119360 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B15	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
363232 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
218833 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
B17	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455774 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
B18	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455887 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
B19	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 290/2018

Pagina 1 din 3

Extrahere pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Forma de prezentare 1.1

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
416203 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
119360 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47315.82 EUR plus celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1 / C.39
363232 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
218833 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455774 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1322.74 EUR și celelalte obligatii aferente creditului - reprezentând suma cu care se majorează creditul inițial în valoare de 47.315,82 Euro până la valoarea totală de 48.638,56 Euro 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A. OBSERVAȚII: C36	A1
455887 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
421272 / 18/11/2025		
Somatie nr. 7500/2025, din 17/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 30/10/2025 emis de SECT 3;		
C41	se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 7500/2025 pentru suma totala de 1.635.2910,45 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului PATRIA BANK SA, privind cota din imobil apartinand debitorului IERVOLINO STEFANO	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 421253
Ziua 18
Luna 11
Anul 2025
Cod verificare
100197314525

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101078-C2-U102 Voluntari



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str POTCOAVEI, Nr. 5, Et. S, Ap. BOXA NR. 14

Părți comune: alte spații comune, camera tehnică, casa ascensorului, casa scării, centrala termică, ghenă, holuri, terasa,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101078-C2-U102	-	6,11	2,38	2,83	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75858 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 234, din 03/03/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IERVOLINO STEFANO, cetatean italian, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
416204 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII SA	A1
119361 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII SA	A1
363233 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII S.A.	A1
218834 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMANA DE CREDITE SI INVESTITII S.A.	A1
455775 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;		
B18	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455888 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 678/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 3

Estimate pentru informare on-line la adresa epay.ancp.ro

Formular versatila 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B19 Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
416204 / 05/10/2022 Act Notarial nr. 6190, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana; Act Notarial nr. 6186, din 04/10/2022 emis de Cojocaru Diana;	
C34 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1
119361 / 29/03/2023 Act Notarial nr. 1337, din 29/03/2023 emis de Vasilescu Bogdan;	
C36 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47315.82 GBP plus celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII SA	A1 / C.39
363233 / 15/09/2023 Act Notarial nr. AUT 4122, din 14/09/2023 emis de Vasilescu Bogdan;	
C37 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
218834 / 24/05/2024 Act Notarial nr. 359, din 23/05/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;	
C38 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
455775 / 15/10/2024 Act Notarial nr. 751, din 14/10/2024 emis de Notar MANEA CARMEN FLORINA;	
C39 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1322.74 EUR și celelalte obligații aferente creditului - reprezentând suma cu care se majorează creditul inițial în valoare de 47.315,82 Euro până la valoarea totală de 48.638,56 Euro 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A. OBSERVAȚII: C36	A1
455888 / 15/10/2024 Act Notarial nr. 752, din 14/10/2024 emis de MANEA CARMEN FLORINA;	
C40 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.	A1
421253 / 18/11/2025 Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE dos. 33465/301/2025, din 30/10/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3; Somatie nr. 175460/DOS. EXEC. 7500/2025, din 17/11/2025 emis de SPEJ DOBRA&CALIMAN;	
C41 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 1635290,45 Lei la cererea creditorului PATRIA BANK SA	A1