



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 101/2016

Data: 20.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Din data de 20.05.2026**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.06.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a imobilului **situat in Limanu - 907160, parcela A417/4, Judetul Constanta** in scris in CF cu nr. 113312 Limanu, nr. cadastral 113312, compus din "Teren extravilan arabil in suprafata de 15.000 mp", **la suma de 9.750,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului BACIU Corneliu - Iulian**, cu domiciliul in 2 Mai - 907161, Str. Aurel Vlaicu nr. 200A, Comuna Limanu, care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita care prin Contractul de vanzare - cumparare create din data de 07.12.2017 a preluat de la **SECAPITAL S.a.R.L.** intreaga creanta rezultata din titlul executoriu, suma de **5.875,54 EUR** reprezentand debit principal, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. RF23445127808 din data de 07.05.2008**, precum si cheltuielile de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara, dreptul de proprietate apartinand debitorului Baci Corneliu-Iulian.

Somatia din data de 07.02.2016 emis de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 101/2016, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Somatia din data de 03.06.2025 emis de catre BEJ Gavrilescu Alin-Mihail in dosarul de executare nr. 1180/G/2025, in favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 20.05.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Limanu, la locul unde se afla imobilul, Unitatea Fiscala Municipala Mangalia si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

