



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 2505 V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1569/2021, 1570/2021, 1571/2021

Data: 20.05.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN** având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de credit nr. RQ19020235034595** din data de **28.02.2019** completat prin **Act aditional nr. 1** din data de **16.11.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 261C** din data de **28.02.2019**, **Contract de fideiusiune nr. 261 B** din data de **28.02.2019**, **Contract de fideiusiune nr. 203 B** din data de **16.11.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara - universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 203 C** din data de **16.11.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. 203 D** din data de **16.11.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. 203 E** din data de **16.11.2020**, **Contract de Ipoteca imobiliara nr. 261 A** autentificat de catre **SPN Capusan-Stoica** prin **Incheierea de autentificare nr. 1107** din data de **28.02.2019**, **Contract de Ipoteca imobiliara nr. 203 A** autentificat de catre **BIN Grigor Carmen Lenuta** prin **Incheierea de autentificare nr. 2288** din data de **16.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc, **Contract de credit nr. RQ19070235034788** din data de **22.07.2019**, **Contract de fideiusiune nr. 1483 A** din data de **22.07.2019**, **Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 1483 B** din data de **22.07.2019**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. 1483 C** din data de **22.07.2019** și încheierile executorului judecătoresc, **Contract de credit nr. RQ18100235034493** din data de **03.10.2018** completat prin **Act aditional nr. 1** din data de **30.04.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 1875 A** din data de **03.10.2018** completat prin **Act aditional nr. 1** din data de **30.04.2020**, **Contract de fideiusiune nr. 1875 B** din data de **03.10.2018** completat prin **Act aditional nr. 1** din data de **30.04.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. 1875 C** din data de **03.10.2018**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. 757 A** din data de **30.04.2020**, **Contract de ipoteca mobiliara asupra creantei nr. 1875 E** din data de **03.10.2018** și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii **HOLDIS SIMION** cu domiciliul în **Comuna Poienile De Sub Munte, sat Poienile de sub Munte, str. Principala, nr. 113C, județul Maramureș** si **HOLDIS MOTREA** cu domiciliul în **Comuna Poienile De Sub Munte, sat Poienile de sub Munte, str. Principala, nr. 113C, județul Maramureș** sunt obligati să plateasca creditoarei **S.C. ROCREDIT IFN S.A.**, cu sediul în **Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș** suma de **18.452,74 Euro** și **9.462,11 Lei**, sumă compusă din **18.452,74 Euro** reprezentând **credit nerambursat datorat la data de 24.08.2021**, precum si **dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit**, la care **curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei** și **1.640,00 Lei** reprezentând **dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit** și **7.822,11 lei** cheltuieli de executare silită + **357 lei** cheltuieli organizare licitatii + **1.800 lei** reprezentand **contravaloare expertiza tehnica** + **5.049,41 Euro** și **3.290,73 Lei** , sumă compusă din **5.049,41 Euro** reprezentând **credit nerambursat datorat la data de 24.08.2021**, **dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit** la care **curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la**

incasarea integrala a creantei și 3.290,73 lei cheltuieli de executare silită + 11.148,84 Euro și 6.492,13 Lei , sumă compusă din 11.148,84 Euro reprezentând credit nerambursat datorat la data de 24.08.2021, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei și 6.492,13 lei cheltuieli de executare silită.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 09 luna 06 anul 2026 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **in CF: teren intravilan in suprafata de 1.111 mp si constructie de tip P din lemn in suprafata construita de 89 mp , Constructie de tip P din BCA in suprafata construita de 41 mp, Constructie de tip P+M construita din caramida in suprafata construita de 161 mp, identificate in CF 52433 Poienile de sub Munte, nr. cadastral 52433, 52433-C1, 52433-C2, 52433-C3, situat in loc. Poienile de Sub Munte, nr. 113/C, jud. Maramures, in fapt: teren in suprafata de 1.111 mp si Casa P+E, Casa P si Anexa gospodareasca P, apartinand debitorilor HOLDIS SIMION si HOLDIS MOTREA, la pretul de pornire al licitatiei la suma de 238.875 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 20.05.2026**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif Nicolae POPAN

