



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132  
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com  
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1766/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 19.05.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoreesc, Secrieru Sînziana,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PLACINTA GHEORGHE și PLACINTA ELENA, ambii cu domiciliul în Comuna Mălini, sat. Paraie, str. Gaiteni, nr.490, județul Suceava- suprafața de **4.087m.p. teren arabil**, situat în **extravilanul comunei Malini , județul Suceava** (loc numit "Poiana"), având numărul cadastral **383**, imobil înscris în **CF electronica 383 Malini** , descris prin procesul verbal de situație din data de 27.04.2026: , la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu** , cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr.99/2683346 din data de 24.07.2008**, încheierea de incuviintare a executării silite din data de 27.08.2025, pronunțată de Judecătoria Fălticeni , în dosarul numărul 3495/227/2025 și încheierile executorului judecătoreesc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-ipoteka legala asupra cotei ce ii apartine debitorului PLACINTA GHEORGHE , inscrisa sub nr. 3674/14.02.2023 la BCPI Falticeni in favoarea AJFP Suceava -SFM Falticeni .

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **97.858,00 Lei** și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (97.858,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/19.05.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT .**

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Fălticeni , la sediul Primăriei Mălini și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoreesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi

19.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** reprezentat prin dl **Mihail Marcu**
2. **PLACINTA GHEORGHE SI PLACINTA ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mălini

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Fălticeni
3. sediul Primăriei Mălini
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mălini, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Secrieru Sînziana

