



Dosar nr. 380/2018
Data 19.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.05.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 765,42 mp situat in com.Maracineni, judetul Buzau, identificat prin carte funciara nr.29844 a localitatii Maracineni si nr.cadastral 29844, la pretul de 56.068,48 LEI(echivalent 11.366 eur curs bnr 19.04.2023)

2.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 540,32 mp si constructii, casa neterminata in suprafata construita la sol de 75 mp, situat in com.Maracineni, judetul Buzau, identificat prin carte funciara nr.30578 a localitatii Maracineni si nr.cadastral 30578 si 30578 -C1, la pretul de 39,582.39 LEI(echivalent 8024 eur curs bnr 19.04.2023)

, proprietatea debitorilor OLTEANU OVIDIU si CARANDA DOINA, ambii cu domiciliul in sat Costinesti, comuna Costinesti, str.Granicerul, nr.5A, judetul Constanta, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Casiana Velicu., la cererea creditorului First Bank SA, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu Nr.29-31, Sector 1 Bucuresti, CUI 7025592, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr.10000000000013174 din 28.03.2007, contract de ipoteca autentificat prin incheierea de autentificare nr.1064 din 28.03.2007 de catre BNP Stefan Vergu si contract de ipoteca autentificat prin incheierea de autentificare nr.1063 din 28.03.2007 de catre BNP Stefan Vergu, incheierii de cheltuieli nr.380 din 10.04.2023, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire Piraeus Bank Romania SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Casiana Velicu, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 19.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Maracineni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.606,8/3.958,2 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

