



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1003/2024

Data: 21.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Din data de 21.05.2026**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.06.2026, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/12 din imobilul situat in **Deleni - 907110, Judetul Constanta, in scris in CF 101917 Deleni, nr. cadastral 101917, compus din „Teren extravilan in suprafata de 18.800 mp”, la pretul de 687,75 EURO (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului CERCHEZEANU COSTEL, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de 24.141,04 Lei reprezentand debit restant ce se va actualiza cu rata inflatiei pana la data acitarii integrale a debitului, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 4224881 din data de 14.12.2006, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate apartinand debitorului CERCHEZEANU COSTEL.

Somatia nr. 1003 din data de 25.09.2024, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 1003/2024 in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Act Administrativ nr. 1051/2023 din data de 28.02.2024, emisa de catre BEJ Vlad Irinel in dosarul de executare nr. 1051/2023 in favoarea creditoarei EOS Credit Funding DAC.

Act Administrativ nr. 1111/2023 in dosarul de executare nr. 111/2023, emisa de catre BEJ Beciu Stelian in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Creditor intervenient Directia Generala Regionala a Finantelor Publice- Galati, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 21.05.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Deleni, la locul unde se afla imobilul, la Unitatea Fiscala Oraseneasca Baneasa si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

