



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 603/2023;
Dosar Judecatoria SECTOR 1 BUCURESTI nr. 38889/299/2023;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 13.05.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Chitescu, Raportoru și Asociații, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoreșc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **FERARU Gilda Roxana**, cu domiciliul în București - 010899, Int. Furtuna Stefan nr. 12, Sector 1, precum și Încheierea din data de 18.10.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr. 38889/299/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor **GHERALIU Tanta** cu domiciliul în București - 022872, Aleea Piatra Mare nr. 5, bl. 6, sc. 2, et. 1, ap. 20, Sector 2 și **STAN Ionatan** cu domiciliul în București - 012384, Sos. Chitilei nr. 93, Sector 1, privind plata sumei de 68.986,30 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 5.045,72 Lei, reprezentând debit principal, și 10.939,14 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 8333/2020 pronunțată la data de 11.11.2020 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 36926/299/2019** și Încheierea din data de 23.10.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită. Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoreșc din data de 13.05.2026 în baza **Raportului de evaluare din data de 28.04.2026**, întocmit de expert Ciobanu Florin.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **03.06.2026, ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în - **boxa în suprafața de 2,03 mp situată în București - 011687, Str. Aricescu D. Constantin nr. 22, etaj subsol, boxa nr. 4, Sector 1, împreună cu cota teren de 445/1000 și cote parti comune de 377/100000, înscris în Cartea Funciara nr. 209266-C2-U10 a localității București, Sector 1, nr. topografic/nr. cadastral 209266-C2-U10**, proprietatea debitorilor **GHERALIU Tanta** și **STAN Ionatan**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoreșc în scris înainte de data de **03.06.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. 43029/13.04.2022 – notare urmărire silită imobiliară de către BEJ ULMAN BOGDAN VASILE în favoarea FERARU GILDA ROXANA;

- Prin Încheierea nr. 6106/22.01.2024 – notare urmărire silită imobiliară de către BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU în favoarea FERARU GILDA ROXANA;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **603/2023** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:
• **2.700,00 EURO**
Pret pornire licitație:
• **2.700,00 EURO**

Executor Judecătoreșc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena