



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 3670/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3670/A/L1**  
Din 17.03.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 3670/2019, privind pe creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, Sector 6, impotriva debitorilor **SIMIONCA Toader Rares** (Debitor si garant ipotecar) si **SIMIONCA Eleonora Roxana** (Codebitor si garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Unirea - 420005, nr. 181, Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20160910179 din data de 01.09.2016 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4133 din data de 20.09.2016 de NP Vaida Marsineta, Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20171915965 din data de 11.12.2017, Contract de emitere card de credit BCR nr. 20160911537 din data de 01.09.2016 si Incheierea privind actualizarea creantei, din data de 15.03.2021 si 15.09.2021, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 26.09.2019, 24.10.2019, 07.11.2019, 08.12.2021.**

Intrucat debitorii **SIMIONCA Toader Rares** (Debitor si garant ipotecar) si **SIMIONCA Eleonora Roxana** (Codebitor si garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Unirea - 420005, nr. 181, Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 147.708,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **26.04.2023, ora 12:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor **Simionca Toader Rares si Simionca Eleonora Roxana**, situat in **Bistrita Bargaului, str. Pietroasa, nr. 518A, imediat si pe partea cu nr. 517R, Judetul Bistrita-Nasaud**, imobil inregistrat in C.F. nr. 27426-C1-U1 Bistrita Bargaului, nr. CF vechi -, nr. cadastral 298/I, nr. top. 2598/a/1/I, nr. CF vechi:2757/I, compus din unitate locativa nr. I compusa din: parter, camera de zi, bucatarie, baie, mansarda, hol, baie, 2 dormitoare, cu parti comune: peretele comun cu unitatea locativa nr. II din CF 2757/II, impreuna cu cota de 1/3 parte din terenul aferent in suprafata de 750 mp., inregistrat in CF nr. 27426 Bistrita Bargaului, avand nr. cad:298, top:2598/a/1, nr. CF vechi:2757.

Pretul de incepere a licitatiei este de **147.708,00 Lei**.  
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

