



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1349/2021

Data: 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 21.05.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **22.06.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de ½ din imobilul situat în **Navodari - 905700, Str. Constantei nr. 2, bl. H7, sc. A, et. 3, ap. 11, Judetul Constanta** înscris în CF 108509-C1-U14 (nr. CF vechi: 1429) Navodari, nr. cadastral CAD:132/11, compus din "Apartament nr. 11 compus din 3 camere și dependințe", **la suma de 36.750,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitoarei MOTOC (fosta BLIOJU) Aurelia**, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Constantei, bl. H7, sc. A, et. 3, ap. 11, Judetul Constanta, care datoreaza creditorului cedent PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg și cesionarul INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant` andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **34.392,78 EUR** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 149CSI6082540002 din data de 10.09.2008 modificat prin Act additional nr. 149RES3093290001 din data de 25.11.2009, precum și cheltuielile de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara.

Somatia din data de 11.09.2023 emisa de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 1349/2021, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Act Administrativ nr. 483 din data de 29.12.2025 emis de către BEJ Vasile Dumitru Gabriel în dosarul de executare nr. 483/2025, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat **SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 21.05.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Navodari, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanta și la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

