



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 2391/2014

Data: 18.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2391/2014 din 18.05.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 18 iunie 2026, orele 14³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilelor reprezentate de:**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuț în suprafața de 10.000 mp identic cu parcela cadastrală nr. 54922 situat în Com Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 54922 Stefanesti la prețul de 7.054,5 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă);**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuț în suprafața de 5.100 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55743 situat în com Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 55743 Stefanesti la prețul de 3.601,5 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă);**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuț în suprafața de 4.900 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55758 situat în com. Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 55758 Stefanesti la prețul de 3.462 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1179760 încheiat în data de 02.03.2006 cu BRD SA.*

Debitorul **IGNAT PETRU VALENTIN**, cu domiciliul în mun. Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. A, et. 6, ap. 21, jud. Iasi nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul social în Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, Bucuresti și sediul procedural ales în Iasi, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, judetul Iasi** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1179760 încheiat în data de 02.03.2006 cu BRD SA.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul teren a fost de **9.406 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 54922 Stefanesti, de **4.802 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55743 Stefanesti, **respectiv de 4.616 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55758 Stefanesti stabilite prin expertiză de către Expert Evaluator

ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrisa in CF sub nr. 94587/10.11.2022;*
2. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 33778/26.04.2024;*
3. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrisa in CF sub nr. 94589/10.11.2022;*
4. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 33790/26.04.2024;*
5. *Somatie imobiliara nr. 1231/2024 in 18.06.2025 emisa de SCPEJ Zabolotnai si Murariu Iasi inscris in CF sub nr. 61191/24.06.2025;*
6. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrisa in CF sub nr. 94590/10.11.2022;*
7. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 33801/26.04.2024;*
8. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr.61188/24.06.2025.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod de Procedura Civila si afisata la data de **18.05.2026** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc STĂRICĂ RADU, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedura Civila, publicatia de vanzare in extras pentru primul termen a fost facuta in cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acea data sa prezinte oferta de cumparare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar

nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedură Civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **705,45 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 54922 Stefanesti, de **360,15 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55743 Stefanesti, **respectiv de 346,2 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55758 Stefanesti.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU



