



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1901/2021 - L 1  
Dosar instanta nr. 22753/197/2021  
Data 20.05.2026

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlului executoriu **Contract de credit nr. 3406929/24.11.2014** și cererea creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania în calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorii **VLAD Valentin Gabriel** și **VLAD Delia Ioana** ambii cu domiciliul în Mun. Brașov, Bulevardul Grivitei, nr. 67, bl. 48, sc. B, et. 5, ap. 20, jud. Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Vlad Delia Ioana și Vlad Valentin Gabriel** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece Vlad Delia Ioana și Vlad Valentin Gabriel, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, et. 6, sector 6** în data de **02.05.2026** la prețul de **109.079,00 Lei**.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 29.06.2026, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică cota de 6/7 din imobilul situat în Podu Oltului - 507086, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 101548 Podu Oltului, nr. cad. 101548, reprezentând cota de 6/7 din teren intravilan 762 mp, proprietatea Vlad Delia Ioana și Vlad Valentin Gabriel cu cota de 6/7.**

**Prețul de pornire al licitației este de 109.079,00 Lei.**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 159950/2021, 196818/2022 , Somatie ANAF - DGRFP AJFP BRASOV - inch. 106735/2024.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

