



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 459/2019
Data: 21.04.2023

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 1
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 1
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 459

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 26.05.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în clădire (fără teren și fără cale de acces) situată în București, Str. Atena, Nr. 5, Sector 1 – construcția C5, având număr cadastral 230427-C5, înscrisă în Cartea Funciara nr. 230427 Sector 1 București, suprafața construită la sol a construcției fiind de 310 mp. Clădirea este compusă din S+P+2E+M, fiind construită în anul 2018 și are o suprafață desfășurată de 1.643 mp, iar terenul, pe care este amplasată clădirea, și calea de acces nu face obiectul vânzării, evaluată la prețul de 8.075.742 LEI (1.705.398 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul Dumitrescu Razvan-Costin, legitimație ANEVAR nr. 18725/2019 și este proprietatea debitorului CALINA VIRGIL și CALINA MEDA DE SILVANIA, ambii cu domiciliul în București, Str. Atena, Nr. 5, Sector 1, care datorează creditorului CALINA VLAD, cu domiciliul în București, str. Atena, Nr. 5, Sector 1, prin Av. Mihai Florea, suma de 9.455.875,12 Lei, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Contract de garanție imobiliară, autentificat prin încheierea nr. 701/23.05.2019, de Societatea Profesională Notarială IUS și Contract de garanție imobiliară, autentificat prin încheierea nr. 702/23.05.2019, de Societatea Profesională IUS, obținându-se încuviințarea executării silită în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria SECTOR 1.

Imobilul urmarit are înscrisă ipoteca în Cartea Funciara în favoarea creditorului.

Prețul de începere al licitației este de 8.075.742 LEI (1.705.398 EURO) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat debitorilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 1, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica partilor și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Libera și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si condițiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

