



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 607/2025

Data: 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

-cererea transmisă de către Judecătoria Baia Mare prin care s-a solicitat vânzarea bunului, reprezentat de imobilul teren în suprafața de 2200 mp situat între vecinii Man Vasile, Tarta Floare, Valea lui Turi și drum, situat pe teritoriul administrativ al loc. Seini, jud. Maramureș, înscris în C.F. 57685 Seini, nr. cadastral 57685, teren intravilan, categoria de folosință "faneată", în temeiul prevederilor art. 991 și următoarele Cod de procedură civilă, conform **Incheierii civile, pronunțată de către Judecătoria Baia Mare la data de 16.05.2025 în dosarul nr. 13677/182/2023**, proprietatea numitorilor **COSTIN RADU CIPRIAN**, cu domiciliul în Orașul Seini, str. General Grigore Balan nr. 24, județul Maramureș, și **COSTIN CODRUTA**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 24 sc. B et. 4 ap. 10, județul Maramureș, ,

-incheierea din data de 21.05.2026, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 18 iunie 2026, ora 9,00, la sediul BEJ Pinteza Bogdan Ioan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 18 iunie 2026, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: teren în suprafața de 2200 mp situat între vecinii Man Vasile, Tarta Floare, Valea lui Turi și drum, situat pe teritoriul administrativ al loc. Seini, jud. Maramureș, înscris în C.F. 57685 Seini, nr. cadastral 57685, teren intravilan, categoria de folosință "faneată".**

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., la nivelul sumei de 87612 LEI, iar prețul de pornire al licitației este de 65709 lei, făcându-se scăderea la 75% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația ”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar partilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării la sediul executorului judecătoresc: **21.05.2026**

Executor Judecătoresc
Pinteza Bogdan Ioan

