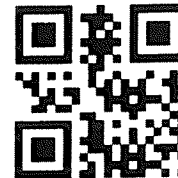




sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 489 705

Dosar executare nr. 4678/2023

19.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4678/2023 din data de 21.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4678 din data de 21.08.2023, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. MARTIN Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciceu, numărul 6A, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;

– garant-ipotecar dna. MARTIN Corina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Mamaia, numărul 387, scara A, etajul 8, apartamentul 54, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza :

1. Contract de garanție reala imobiliara autentificat sub nr 1262/24.09.2008
nr. 479 din 24.09.2008;

2. Contract de garanție reala imobiliara autentificat sub nr 1264/24.09.2008
nr. 481 din 24.09.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan în suprafața de 1975 mp, nr. carte funciară 101579 Moieciu; nr. cf vechi 521 Moieciu de Sus; nr. topografic 7751/1/1/1, 7752/1/1/1; adresă Comuna Moieciu – Satul Moieciu de Sus, Județul Brașov, România; proprietari: dl. MARTIN Dumitru, dna. MARTIN Corina, la prețul de 147 497 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 294 994 RON.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – drept de ipoteca în favoarea CEC Bank S.A.; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata în dos. 4678/2023; sechestrul instituit la data de 11.10.2017 de către SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC RÂȘNOV – Proces-verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 11816/11.10.2017 emis de S.F.O. Rasnov; sechestrul instituit la data de 12.12.2017 de către PARCHETEL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – Ordonanța privind instituirea măsurii asiguratorii a sechestrului din dosar nr. 515/P/2015, din 23.10.2017, Proces-verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri mobile și imobile nr. 515/P/2015 din 12.12.2017 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție București – DNA]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 749,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

70 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN



The seal is circular with a double border. The outer border contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top and 'DÂRSTAR CĂTĂLIN' at the bottom. The inner circle features a coat of arms in the center, with the text 'CĂTĂLINI GHAȘOI - CURTEA ȘIE PELS JUCĂTORESC' around it.