



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea

Dosar instanța nr. 9019/94/2021

Dosar executare nr. 245/2021

Nr.6221/19.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulată de creditoarea CEC BANK SA, CUI 361897, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.13, sector 3, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/155/13.01.1997, împotriva lui GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov, in calitate de garant fideiutor al debitoarei SC THE PARTS BRANDS SRL, CUI RO18456523, cu sediul în București, str. Smaranda Braiescu, nr.39, bl.11H, sc.2, et.4, ap.31, sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/3853/2006 și Incheierea nr. 5413 din data de 30.03.2021 pronunțată de Judecătoria Buftea, prin care s-a încuviințat urmarirea silita asupra imobilului teren în suprafața de 362 mp situat în București, str.Bujorului, nr.34, sector 1, identificat cu număr cadastral 209967, înscris în CF nr. 209967, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract facilitare linie de credit sub condiție nr.RQ18062079940792 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract facilitare linie de credit sub condiție nr.RQ18042079933930 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract de fideiusiune nr.2207 din data de 18.06.2018 și Contract de fideiusiune nr. 2204 din data de 18.06.2018.

Văzând că la data de 09.04.2021 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 5222 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somația.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **19.05.2023 ora 14:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil teren în suprafața de 362 mp situat în București, str.Bujorului, nr.34, sector 1, identificat cu număr cadastral 209967, înscris în CF nr. 209967, aflat în proprietatea debitorului garant fideiutor GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 209967 următoarele sarcini:

- Inscrisiere drept de servitute de trecere în favoarea lot 2 și 3;
- Inscrisiere drept de servitute de trecere în favoarea lot 4;
- Somația imobiliară nr. 5222 din 09.04.2021, în favoarea CEC BANK SA.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 375.820 Lei, prin Incheierea nr. 6219 din data de 19.04.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 24.09.2022 de expertul tehnic judiciar Petre Valentin.

Prețul de pornire al licitației este de 375.820 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorească Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la data de 19.04.2023, la:

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primariei Sector 1 Bucuresti – Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1;
 - Locul situarii imobilului – Bucuresti, str.Bujorului, nr.34, sector 1;
 - Sediul Judecatoriei Buftea – Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov.
- incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Sediul debitoarei SC THE PARTS BRANDS SRL- Bucuresti, str. Smaranda Braiescu, nr.39, bl.11H, sc.2, et.4, ap.31, sector 1;
- Sediul debitorului garant fideiutor GHILINTA DANIEL - Otopeni, str.G Ferme, nr.3, judet Ilfov;
- Sediul creditoarei CEC BANK SA - Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, sector 3;
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Sector 1 Bucuresti – Bucuresti, Str. Piata Amzei nr.13, Sector 1;
- Sediul Administratiei Finantelor Publice Ilfov – București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

