



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 216/2025
Data: 06.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 845/22.04.2024 de către BNP RALEA Sorin Dan** privind pe creditoarea **RODBUN GRUP S.A.** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania offices, Sector 6, împotriva debitorilor **BERBEC Monica, CNP: 2771217090081**, și **BERBEC Gabriel, CNP: 1750426090031**, ambii cu domiciliul în Cazasu - 817181, Str. Viorelelor nr. 50, Judetul Braila împreună Încheierea nr. 7516 din data de 28.10.2025 pronunțată de Judecătoria BRAILA, în dosar nr.16121/196/2025, prin care s-a încuviințat executarea silită, fiind îndeplinite prevederile art.835 și următoarele, în conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

În data de **29.05.2026, ora 13:00** la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, - executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea vânzării imobilelor situate în:

- teren categoria de folosință arabil în suprafața real măsurată și conform actelor de proprietate de 4.420 mp situat în extravilanul com. Cazasu, în tarlăua 28, parcela 7/5, jud. Braila, cu număr cadastral 75407, înscris în CF nr. 75407 a loc. Cazasu (imobil înscris în CF sporadic 73074), proprietatea sotilor **BERBEC GABRIEL** și **BERBEC MONICA**.

Pretul de pornire al licitației este de **20.300 lei**, reprezentând 100% din valoarea Raportului de evaluare, de către expertul evaluator **IORGA Mihaela** cu sediul în Braila, str. Scolilor, nr. 1, jud.Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- înscris sub C1 - drept de ipoteca în favoarea **RODBUN GRUP SA** pentru suma de 165.503,31 lei;
- înscris sub C2 - Încheierea nr. 7516/28.10.2025 emisă de Judecătoria Braila (somatie dosar executare 216/2025 al **BEJ Nichifor Sebastian Ionut**) pentru creditoarea **RODBUN GRUP SA** pentru suma de 416.607,96 lei;

Persoanele interesate să participe la licitație, vor consemna pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **Nichifor Sebastian Ionut**, 10% din pretul de pornire al licitației în contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnări, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT** CIF 29971974, până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării și recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc pretențiile pretinse precum și documentele care atestă acestea, înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

În conformitate cu dispozițiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a fost afișată la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecătoria Braila și la Primăria Municipiului Braila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Executor Judecătoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

