



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 207/2021

Data 28.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Sfaițer Carmen, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta nr. 1434/05.05.2021 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds nr. 401/193/2021, definitiva prin neapelare**, a Incheierii din 29.07.2021 a Judecatoriei Botosani pronuntata in ds nr. 6723/193/2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare nr. 207/2021 din 09.08.2021, la solicitarea creditorului **TINCU Alin Mihai** cu domiciliul in Botosani, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 10, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Botosani, debitori fiind: **DANILA Elena, DANILA Isabela - Petronela** si **DANILA Roger - Petru** toti cu domiciliul in Botosani - 710099, Aleea Rapsodiei nr. 14, ap. 2, Judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de Procedura Civila,

va aducem la cunostiinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaițer Carmen - Gavrițiu Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil:

-apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de de 68,21 m.p. situat in Mun. Botosani, Calea Nationala nr. 63, sc. B, bl. H 4, et. IV, ap. 13, Judetul Botosani, in scris in Cartea Funciara nr. 50981-C1-U10 (provenita din conversia CF 2973/N), avand nr. cadastral nr. 50981-C1-U10 (nr. cadastral vechi 892/IV;13), proprietatea debitorilor Danila D. Roger-Petru si Danila Isabela-Petronela, (fiecare debitor detine cota indiviza de ½ din imobil), ambii cu domiciliul in Botosani, Aleea Rapsodiei nr. 14, ap. 2, Judetul Botosani.

Licitatia va avea loc la data de **19.06.2023, orele: 12.00.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **174.354,50 lei** (50% din pretul evaluat).

La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obține acest pret si exista cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, la acest termen, la cel mai mare pret, oferit, chiar daca acesta este mai mic, decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitatie, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la BRD-GSG, **CONT IBAN : RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700**, la dispozitia executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar in ziua licitatiei, sa se prezinte la sediul BEJA Sfaițer Carmen - Gavrițiu Sorin, cu **Recipisa de consemnare a sumei/cautiunei, eliberata de Banca BRD-GSG.**

Executor judecătoresc,
Sfaițer Carmen

