



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi; C.I.F. RO 41092962
iban RO12 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275. tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 38/2019
Data 20.05.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **25.06.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vânzarea la licitatie publica a imobilului, situat în **Murgeni, Judetul Vaslui, constând în teren extravilan în suprafata de 6.300 m.p., situat în tarla 66, parcela 1533/10, având categoria de folosinta arabil, având numar cadastral 74891, înscris în Cartea Funciara nr. 74891, a localitatii Murgeni.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **MITROFAN Iulian** cu domiciliul în Sat Latesti - 737373, Ors. Murgeni, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12 / 4155 / 1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL, suma de 102.908,38 Lei, din care 6.597,85 lei cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 21.056,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2026 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540.

Prețul de pornire a licitației este de 21.056,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. BL60129 din data de 16.05.2017 și Contract de ipoteca mobiliara nr. BL60129 din data de 16.05.2017, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 628 din 07.12.2011 de catre BNP Biciusca Mihaela Elena, aferent contractului de credit nr. BARL/20/2011 - Conditii Speciale de Finantare din 07.12.2011, Conditii generale din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act aditional nr. 2 din 29.11.2013, Act aditional nr. 4 din 22.05.2017, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din 24.10.2011, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din 29.11.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti din 29.11.2013, Contract de credit nr. BARL/51/2012, Conditii speciale de finantare din 14.12.2012, Conditii generale de finantare din 14.12.2012, Act aditional nr. 1 din 29.11.2013, Contract pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Conditii generale din 11.07.2011, Act aditional nr. 2 din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 20.07.2017, Contract de fideiusiune din 26.11.2012, aferent Contractului de credit nr. BARL 20/2011, Conditii speciale de finantare din 07.12.2011, Conditii generale din 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2012, Act aditional nr. 2 din data de 29.11.2013, Act aditional nr. 4 din data de 22.05.2017, Contract de fideiusiune din data de 20.07.2017, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit metro din 11.07.2011, Conditii generale din data de 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din data de 24.10.2011, Act aditional nr. 1 din 11.07.2014, Act aditional nr. 2 din 20.07.2017.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 20.05.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700264, Calea Chisindului nr. 22, et. 3. SILK DISTRICT OFFICE PARK Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 739 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@onr.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D.

