



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

**DOS. EXE. NR. : 5/2025
DATA: 20.05.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
I**

Întocmita astazi, 20.05.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 115 din data de 07.03.2024 pronuntata de Tribunalul Sibiu.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **SIDRA LEG S.R.L.**, cu sediul in Sibiu - 550074, Str. Ioan Albabei nr. 16, ap. 4, Judetul Sibiu reprezentat prin avocat NITU SORIN cu sediul in Sibiu, Str. Dulgherilor, nr.12 , la data de **30.06.2026, ora 13:30, se pune in vânzare la licitatie publica, imobilul: situat in satul Ardeu, com. Balsa, imobil inregistrat in C.F. nr. 61975 Ardeu, nr. top. 61975, constand in terem intravilan situat in comuna Balsa, sat Ardeu, DJ 705, F.N., in suprafata de 1245 m.p., proprietatea debitorului COMUNA Balsa, pentru recuperarea sumei totale de 40,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.151,82 Lei, din care 40,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 5.551,82 Lei reprezentand debit restant plus 1.600,00 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **35.669 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul in Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 30.06.2026, ora 13:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 35.669 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul NU este in prezent grevat de alte sarcini.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la dispozitia executorului judecătoresc, in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 20.05.2026 si a fost publicata in Mesagerul Hunedorean si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

