



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 828/2025
21.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.06.2026, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului inregistrat CF 100887, Nr. cadastral Nr topografic 100887, situat in Halchiu, Județul Brașov, imobil constand in teren intravilan, in suprafata de 403 mp, proprietatea debitoarei **PARGHEL Vasilica - Gabriela cu domiciliul in Ghimbav - 507075, Str. Victoriei nr. 14, sc. C, ap. 3, Județul Brașov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.01878241001 din data de 09.08.2024, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 11.11.2025, incheierii de cheltuieli suplimentare din 21.05.2026**, debitul: **53.952 Lei**, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, Str.Biharia, nr.67-77, Metav A1, sector1.

Pretul imobilului de 194.203 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 21.05.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **194.203 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 21.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Halchiu, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitoarei, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisă și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL în contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are înregistrate la, BCPI Brasov următoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 03.12.2025

1. Urmărire silită imobiliară în d ex 828/2025, emisă de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 55.098,81 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

