

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș

e-mail contact@bejmargineanu.ro

www.bejmargineanu.ro

tel 0362.802.778, fax 0362.405.857

CIF RO29983944

cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123 469 453

Dosar executare nr. 705/2016

21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 705/2016 din data de 28.04.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 705 din data de 28.04.2016, având creditor pe **BEST CAPITAL LUXEMBOURG**, fost **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg, cu sediul în Str. Rue du Grunewald, nr. 94, Cod Postal 1912, Luxemburg, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia
10 Tower, etajul 7, apartamentul nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– LĂCĂTUȘ Ionuț-Zaharia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Agrij – Satul Agrij, numărul 189B, Județul Sălaj, România;

– LĂCĂTUȘ Olimpiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Agrij – Satul Agrij, numărul 189A, Județul Sălaj, cod poștal 457 005, România,

15 în baza **Contract de credit** nr. 1429860/1429915 din 18.10.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.06.2026 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip dreptul de proprietate de sub B3–1) asupra casei de locuit și dreptul de posesie de sub
20 B2–1) asupra terenului în suprafața de 771 mp; nr. carte funciară 50847 Agrij; nr. cadastral 50847-C1, 50847; adresă *Comuna Agrij – Satul Agrij, numărul 189 A, Județul Sălaj, România*; proprietar: LĂCĂTUȘ Olimpiu, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C1; notarea făcută de **BEST CAPITAL LUXEMBOURG**, fost **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF 42 064 930, certificat de
25 înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg reprezentând urmarire silită, sub C1; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIUMĂRNEAN I. ROMEO-GABRIEL**, CIF RO 29 863 271 reprezentând urmarire silită, sub C2; notarea făcută de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silită, sub C2]

la **prețul de 155 250 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 207 000 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

45 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 **Conditii Publicatie pretul de 50%:** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (15 525 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

65 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

