



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 C103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejs.rou@execuitoriasi.com

Dosar nr. 534/S/2024

Data: 21.05.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.06.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Sirbu și Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil teren extravilan**, situat in Comuna Erbiceni, Judetul Iasi, tarlăua T38, parcela P 417/38/1, **in suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta „arabil”, identificat prin nr. cadastral 71472 (nr. cad. vechi 60338), in scris in C.F. nr. 71472 U.A.T. Erbiceni (nr. C.F. vechi 60338 U.A.T. Erbiceni).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei AGRO MOLD S.R.L.**, cu sediul in Lungani (Voinesti) - 707601, CARTE FUNCİARA NR. 433, NR. CADASTRAL 418, CLADIREA C2 , Comuna Voinesti, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, cu sediul in Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Judetul Iasi **drepturi arenda pentru anul 2022 și drepturi arenda pentru anul 2023, la care se adauga cheltuielile de executare silita**, creditorului intervenient **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov **credit, la care se adauga cheltuielile de executare silita**, creditorului intervenient **COMUNA VOINEȘTI** cu sediul in Sat Voinesti - 707600, Comuna Voinesti, Judetul Iasi **impozite, la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:

➤ **32983 / 23/10/2025 C1- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 609.070,00 lei** plus dobanzi și alte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit, in favoarea **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, in baza act notarial nr. 1638 din 30.08.2019 emis de Lungu Gabriela;

➤ **8192/ 05/03/2026 C2- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 105.718,88 lei, in favoarea creditorului ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI**, prin executor judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 403/S/2025 din 25.02.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan;

➤ **9300 / 20/03/2026 C3- se notează îndreptarea de eroare materială în urma finalizării lucrarilor de înregistrare sistematică în sensul preluării înscrierilor active nr. 7789/21.03.2024 și nr 21079/04.09.2025 din CFE sistată nr. 60338 Erbiceni**, în partea a III-a a prezentei cărți funciare și mentionarea pentru pozitia C1 ca este in scrisa in seria rangului incheierii nr 18457/30.08.2019, in baza Act Administrativ nr. REFERAT NR 792, din 19/03/2026 emis de OCPI -SIS IASI; **C4- se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 9786396,73 lei, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, prin executor judecătoresc Bîrcă Gabriel**, in baza Act Administrativ nr. Somatie nr 1147, din 20/03/2024 emis de BEJ BÎRCĂ GABRIEL; **C5- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 406.935,20 lei, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA și ARHIEPISCOPIA IASILOR - MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI**, in baza Act Administrativ nr. 534/S, din 02/09/2025 emis de Bej Sarbu Ciprian-Ioan; Hotarare Judecătoreasca nr. nr 9262, din 20/06/2025 emis de Judecatoria Iasi; Hotarare Judecătoreasca nr. nr 16922, din 26/11/2024 emis de Judecatoria Iasi.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU si VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.609 lei (echivalentul a 6.800 EUR) si a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 25.956,75 Lei reprezentand 75% din valoare. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de arendare nr. 14159 din data de 27.11.2017, inregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 290 din data de 14.12.2017, contract de arendare nr. 10765 din data de 21.09.2022, inregistrat la Consiliul Local al Comunei Voinesti sub nr. 108/05.10.2022; contract de credit nr. 44842/28.08.2019, astfel cum a fost completat si modificat prin act aditional nr. 1/31.07.2020 si act aditional nr. 2/18.08.2020; contract de ipoteca imobiliara nr. 1638/30.08.2019; decizie de impunere nr. 81114/30.01.2025 si incheierile executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 21.05.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 21.05.2026 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

