



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dos. ex. 1822/2023 si 378/2026 din 22.05.2026

Dosar instanta nr. 30284/197/2023, 4096/197/2026 si 10730/197/2026

Termen 3: 15.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza:

- cererea de executare silită formulată de către creditoarea C.C.C. KRONSTADT SRL cu sediul în Jud. Brașov, Sat Harman, Com. Harman, Str. Garii, nr. 667, Corp F, în baza titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 5607433 emis la data 09.01.2023 scadent la data de 22.11.2023 pentru plata sumei de 1.660.767,00 Lei, prin care debitorii D & C CONTAB S.R.L. cu sediul în Brașov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brașov și CIUBOTARU Delia Roxana cu domiciliul în Brașov, Str. Stefan Emilian nr. 13, Judetul Brașov, datorează suma de 881.072,95 Lei, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu (debit restant la data emiterii prezentei), la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite (restante la data emiterii prezentei), în suma de 18.682,22 Lei;
- cererea de intervenție formulată de către creditoarea UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București, Bd. Expoziției nr. 1F, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de: CONTRACTUL DE CREDIT nr. BRAS 168_CSC din data de 19.01.2022, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 20.01.2022 și CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 38 din data de 20.01.2022 de către Notar Public Molnar Gyongyike,, prin care debitoarea D & C CONTAB S.R.L. cu sediul în Brașov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brașov, datorează suma de 236.551,22 lei reprezentând debit restant la data de 11.02.2026, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 9.920,27 Lei;
- cererea de executare silită formulată de către creditoarea SEDA STEEL S.R.L. cu sediul în Jud. Brașov, Sat Harman, Com. Harman, Str. Garii, nr. 667, Corp F, biroul 1, în baza titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 5607424 emis la data 09.01.2023 scadent la data de 06.04.2026 pentru plata sumei de 155.606,00 Lei, prin care debitorii D & C CONTAB S.R.L. cu sediul în Brașov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brașov și CIUBOTARU Delia Roxana cu domiciliul în Brașov, Str. Stefan Emilian nr. 13, Judetul Brașov, datorează suma de 155.606,00 Lei, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu (debit restant la data emiterii prezentei), la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite (restante la data emiterii prezentei), în suma de 8.862,73 Lei - dosar executiv nr. 378/2026 conexas la dosar executiv 1822/2023;

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 15.06.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociații, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei D & C CONTAB S.R.L. constând în apartament compus din: la parter: 3 camere, antreu, baie, debara, vestibul, podul și acoperișul casei deasupra apartamentului, și la demisol: bucatărie, camara, încăperea pentru calorifer, un garaj auto, 3 pivnite, cu cota de 60/100 din partile de uz comun descrise în CF, identificat prin Cartea Funciara nr. 118626-C1-U3 Brașov, Nr. CF Vechi 26968, a localității Brașov, nr. cadastral / nr. top. 4791/1/1/1/1-4788/1, situat în Brașov - 500108, Str. Curcanilor nr. 1, ap. 1, Judetul Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 961.068,00 Lei, la care nu se adaugă TVA (și reprezintă 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul CIUBOTARIU MARIA).
Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al treilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 576.640,80 lei).
Deasemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 961.068,00 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

11230/21.01.2022

Act notarial nr. 38 din 20.01.2022 emis de NP Molnar Gtongyike

C1. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 550000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Brașov

229188/28.12.2023

Hotărâre judecătorească nr. Dosar instanta 30284/197/2023 din 29.11.2023, emis de Judecătoria Brașov, Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 1822/2023 din 20.12.2023 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA

C2. Se notează urmărirea silită incuviintată la cererea CCC KRONSTADT SRL, pentru recuperarea sumei de 1660767 lei, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 22.05.2026.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 96.106,80 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației



EXECUTOR JUDECĂTORESC
Bujor Oana Mihaela