



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sectorului 2 București
Dosar instanța nr. 20793/300/2025
Dosar executare nr. 237/2025

Nr.237/12.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul VRTELI VLADIMIR**, cu domiciliu în in Serbia și reședința stabilă în București, Str. Stirbei Voda nr. 105, bl. 24B, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 1 și **Incheierea pronunțată de Judecătoria Sectorul 2 București în dosarul de instanța nr. 20793/300/2025**, prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenția din data de 13.03.2025, autenticată prin Incheierea de autentificare nr. 135 din data de 13.03.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana, modificată prin Actul Adicional la Convenția din data de 13.03.2025, autenticată prin Incheierea de autentificare nr. 135 din data de 13.03.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana, autenticat prin Incheierea de autentificare nr. 291 din data de 04.06.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana.**

Văzând că la data de 14.08.2025 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 237 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 03.06.2026 orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a Imobilului Apartament nr. 52, situat în București, Sectorul 3, Str. Matei Basarab, nr. 65, Bl. L109, Sc. 3, et. 2, ap. 52, compus din 3 camere și dependințe și cota indiviză din părțile comune, în suprafața de 76,51 mp, teren în folosință (cota indiviză), înscris în CF nr. 218873-C1-U18 a localității București Sectorul 3, având număr cadastral 218873-C1-U18, aflat în proprietatea debitoarei HAGIU CONSTANTA, cu domiciliul în București, Int. Chefalului, nr. 12 A, et. 2, ap. 5, sector 2.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 218873-C1-U18 următoarele sarcini:

- Act notarial nr. 579/28.08.2024 emis de **Notar Public Danila Gina Loredana**, în favoarea **creditorului VRTELI VLADIMIR**.
- Somația imobiliară Nr. 237 din data de 14.08.2025 emisă de Executor Judecătorec Miu Ioana, în dosar nr. 237/2025, în favoarea **creditorului VRTELI VLADIMIR**.

Imobil a fost evaluat la prețul de 1.242.000 Lei, prin Incheierea nr. 237 din data de 20.01.2026, conform Raportului de expertiză nr. 202981/16.12.2025 întocmit de evaluator autorizat Chitoroanga Alexandru din cadrul societății FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații”.

Prețul de pornire al licitației este de 931.500 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorec Ioana Miu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare persoanele care doresc să participe la licitație au obligația de a prezenta certificatul de atestare fiscală.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 8 (opt) exemplare, fiind afisata la data de 12.05.2016, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Sector 3 - Calea Dudești Nr. 191, Sector 3, București;
 - Locul situării imobilului – București, Sectorul 3, Str. Matei Basarab, nr. 65, Bl. L109, Sc. 3, et. 2, ap. 52;
 - Sediul Judecătoriei Sector 2 București - Bd. Unirii, nr. 37, Sector 3, București;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul **debitoarei HAGIU CONSTANTA** - cu domiciliul în București, Int. Chefalului, nr. 12 A, et. 2, ap. 5, sector 2;
- Domiciliul creditorului **VRTELI VLADIMIR**, cu domiciliu în în Serbia si resedinta stabila în București, Str. Stirbei Voda nr. 105, bl. 24B, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 1;
- **SEDIUL DIRECTIEI DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE SECTOR 3 BUCUREȘTI** – Str. Campia Libertatii nr.36, Sector 3, București;
- **SEDIUL ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 3 A FINANTELOR PUBLICE** –București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU IOANA

