

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA



sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41 373 392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123 482 733

Dosar executare nr. 350/2024

22.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 350/2024 din data de 10.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 350 din data de 10.05.2024, având creditori pe :

– OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460, cu sediul în Strada Avrig, numărul 56, blocul O16, scara A, apartamentul 16, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 577, România, prin CABINET DE AVOCAT „MIHAI-VLADIMIR HOLBAN” cu adresa de corespondență în Strada Bibescu Voda, numărul 19, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România, (prin CABINET DE AVOCAT „MIHAI-VLADIMIR HOLBAN”, CIF 19 821 856, cu sediul în Strada Bibescu Voda, numărul 19, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România);

– creditor intervenient ipotecar UNISEM S.A., CIF RO 302, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 16, etajul 5, camera 509A, Municipiul București – Sectorul 4, România,
iar debitor pe INOX S.A., CIF RO 409 430, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Atomistilor, numărul 12, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România, în baza :

1. **Sentința** nr. 6624 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 pe data de 16.06.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 502/300/2020;

2. **Decizia** nr. 5666/2023 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 19.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 502/300/2020;

3. **Contract de Ipoteca imobiliară** nr. 1133/2023 din 08.12.2023

și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA CORNETU pe data de 19.06.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8766/1748/2024;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.06.2026 ora 13:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului reprezentat de **proprietate industrială** compusă din teren intravilan, hale și birouri:

1. **imobil**, tip Teren intravilan; suprafață totală 1283 mp; nr. carte funciară 69507; nr. cadastral 69507, 69507-C1; adresă *Strada Atomistilor, numărul 12, T 38, P 123/1, Lot 1/1, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România*; proprietar: INOX S.A., CIF RO 409 430, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor ipotecar Unisem S.A., CIF RO 302 – Drept de ipoteca pentru suma de 750.000 EUR și celelalte obligații aferente creditului; sarcină în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460 – Somatie imobiliară notată pentru suma de 174.988,63 RON reprezentând debit + cheltuieli de executare; sarcină în favoarea DIRECT LINE INOX IMPEX S.R.L., CIF RO 7 727 821 și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CONSTANȚIN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 26 189 923 – Somatie imobiliară notată pentru suma de 12.957,12 lei plus cheltuieli de executare în cuantum de 2.818,05 RON;

2. imobil, tip Teren intravilan; suprafață totală 4154 mp; nr. carte funciară 51155; nr. cadastral 51155, 51155-C1, 51155-C2, 51155-C4, 51155-C5; adresă *Strada Atomistilor, numărul 12, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România*; proprietar: INOX S.A., CIF RO 409 430, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor ipotecar Unisem S.A., CIF RO 302 – Drept de ipoteca pentru suma de 750.000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 174.988,63 RON reprezentand debit + cheltuieli de executare; sarcină în favoarea DIRECT LINE INOX IMPEX S.R.L., CIF RO 7 727 821 și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CONSTANTIN SI ASOCIAȚII, CIF RO 26 189 923 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 12.957,12 lei; sarcină în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN S. BOGDAN VASILE, fost BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, CIF RO 21 029 719 și CRYSTAL LOGISTICS SERVICES S.R.L., CIF RO 43 944 517 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 173.240,01 RON;

3. imobil, tip Teren intravilan, constructia C3; suprafață totală 1935 mp; nr. carte funciară 51157; nr. cadastral 51157; adresă *Strada Atomistilor, numărul 12, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România*; proprietar: INOX S.A., CIF RO 409 430, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor ipotecar Unisem S.A., CIF RO 302 – Drept de ipoteca pentru suma de 750.000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 174.988,63 RON reprezentand debit + cheltuieli de executare; sarcină în favoarea DIRECT LINE INOX IMPEX S.R.L., CIF RO 7 727 821 și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CONSTANTIN SI ASOCIAȚII, CIF RO 26 189 923 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 12.957,12 lei, Constructie C3 compusa la randul ei din:

- Unitate individuala; suprafață utilă 1235,67 mp; nr. carte funciară 51157-C3-U1; nr. cadastral 51157-C3-U1; adresă *Strada Atomistilor, numărul 12, scara 1, parter, apartamentul 1, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România*; proprietar: INOX S.A., CIF RO 409 430, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor ipotecar Unisem S.A., CIF RO 302 – Drept de ipoteca pentru suma de 750.000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 174.988,63 RON reprezentand debit + cheltuieli de executare; sarcină în favoarea DIRECT LINE INOX IMPEX S.R.L., CIF RO 7 727 821 și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CONSTANTIN SI ASOCIAȚII, CIF RO 26 189 923 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 12.957,12 lei;

- Unitate individuala; suprafață utilă 671,94 mp; nr. carte funciară 51157-C3-U2; nr. cadastral 51157-C3-U2; adresă *Strada Atomistilor, numărul 12, scara 2, apartamentul 2, Orașul Măgurele, Județul Ilfov, România*; proprietar: INOX S.A., CIF RO 409 430, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea creditor ipotecar Unisem S.A., CIF RO 302 – Drept de ipoteca pentru suma de 750.000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și OK GUARD S.R.L., CIF RO 6 598 460 – Somatie imobiliara notata pentru suma de 174.988,63 RON reprezentand debit + cheltuieli de executare

În conformitate cu disp. art. 846, alin. (3), vânzarea bunurilor imobile sus-menționate se va realiza într-un singur bloc unitar la **prețul de 11.519.858,00 RON + TVA** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 11.519.858,00 RON + TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată prin două rapoarte de evaluare întocmite în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vând libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

b) creditorii ipotecari inscriși în cartea funciara, precum și celor care au înscriseri provizorii sau notari în legatură cu vreun drept real, dacă înscriserile sau notariile sunt anterioare notării urmăririi;
c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. alături de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO80 BREL 0002 0020 9050 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1.151.985,80 RON + TVA.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA



