



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 685/2022

Data: 18.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 685/2022 din 18.05.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 18 iunie 2026, orele 11³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 48,19 mp identic cu parcela cadastrală nr. 50031-C1-U3, situat în oras Saveni, str. Independentei, bl. 29, sc. B, et. 3, ap. 9, jud. Botosani, înscris în CF nr. 50031-C1-U3 Saveni la prețul de 125.368 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)** conform titlului executoriu constând în: *Factura Fiscala nr. 6648270 din data de 30.10.2018 cu termen scadent in data de 14.11.2018, Factura Fiscala nr. 6711713 din data de 28.11.2018 cu termen scadent in data de 13.12.2018, Factura Fiscala nr. 6831257 din data de 30.01.2019 cu termen scadent in data de 14.02.2019, Factura Fiscala nr. 6892470 din data de 27.02.2019 cu termen scadent in data de 14.03.2019, Factura Fiscala nr. 6952827 din data de 28.03.2019 cu termen scadent in data de 12.04.2019, Factura Fiscala nr. 7014313 din data de 25.04.2019 cu termen scadent in data de 10.05.2019, Factura Fiscala nr. 7079714 din data de 30.05.2019 cu termen scadent in data de 14.06.2019, Factura Fiscala nr. 7134397 din data de 27.06.2019 cu termen scadent in data de 12.07.2019, Factura Fiscala nr. 7202436 din data de 30.07.2019 cu termen scadent in data de 14.08.2019, Factura Fiscala nr. 7258797 din data de 29.08.2019 cu termen scadent in data de 13.09.2019, Factura Fiscala nr. 7315652 din data de 27.09.2019 cu termen scadent in data de 12.10.2019, Factura Fiscala nr. 7381394 din data de 30.10.2019 cu termen scadent in data de 14.11.2019, Factura Fiscala nr. 7443872 din data de 28.11.2019 cu termen scadent in data de 13.12.2019, Factura Fiscala nr. 7507164 din data de 30.12.2019 cu termen scadent in data de 14.01.2020, Factura Fiscala nr. 7571172 din data de 30.01.2020 cu termen scadent in data de 14.02.2020, Factura Fiscala nr. 7627367 din data de 27.02.2020 cu termen scadent in data de 13.03.2020, Factura Fiscala nr. 7689267 din data de 30.03.2020 cu termen scadent in data de 14.04.2020, Factura Fiscala nr. 7744966 din data de 29.04.2020 cu termen scadent in data de 14.05.2020, Factura Fiscala nr. 7805570 din data de 28.05.2020 cu termen scadent in data de 12.06.2020, Factura Fiscala nr. 7867185 din data de 29.06.2020 cu termen scadent in data de 14.07.2020, Factura Fiscala nr. 7933298 din data de*

30.07.2020 cu termen scadent in data de 14.08.2020, Factura Fiscala nr. 7988626 din data de 28.08.2020 cu termen scadent in data de 12.09.2020, Factura Fiscala nr. 8054788 din data de 29.09.2020 cu termen scadent in data de 14.10.2020, Factura Fiscala nr. 8118742 din data de 29.10.2020 cu termen scadent in data de 13.11.2020, Factura Fiscala nr. 8177487 din data de 26.11.2020 cu termen scadent in data de 11.12.2020, Factura Fiscala nr. 8248443 din data de 30.12.2020 cu termen scadent in data de 14.01.2021.

Debitorul **PRODAN RALUCA IULIANA** cu domiciliul în Orașul Săveni, str. Independentei, nr. 19, bl. 29, sc. B, et. 3, ap. 9, județul Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea S.C. NOVA APASERV SA, CUI 26161230/2009** cu sediul în Municipiul Botoșani, BLD. MIHAI EMINESCU, NR.34, ET.P/1, județul Botoșani, conform tilului executoriu constând în: *Factura Fiscala nr. 6648270 din data de 30.10.2018 cu termen scadent in data de 14.11.2018, Factura Fiscala nr. 6711713 din data de 28.11.2018 cu termen scadent in data de 13.12.2018, Factura Fiscala nr. 6831257 din data de 30.01.2019 cu termen scadent in data de 14.02.2019, Factura Fiscala nr. 6892470 din data de 27.02.2019 cu termen scadent in data de 14.03.2019, Factura Fiscala nr. 6952827 din data de 28.03.2019 cu termen scadent in data de 12.04.2019, Factura Fiscala nr. 7014313 din data de 25.04.2019 cu termen scadent in data de 10.05.2019, Factura Fiscala nr. 7079714 din data de 30.05.2019 cu termen scadent in data de 14.06.2019, Factura Fiscala nr. 7134397 din data de 27.06.2019 cu termen scadent in data de 12.07.2019, Factura Fiscala nr. 7202436 din data de 30.07.2019 cu termen scadent in data de 14.08.2019, Factura Fiscala nr. 7258797 din data de 29.08.2019 cu termen scadent in data de 13.09.2019, Factura Fiscala nr. 7315652 din data de 27.09.2019 cu termen scadent in data de 12.10.2019, Factura Fiscala nr. 7381394 din data de 30.10.2019 cu termen scadent in data de 14.11.2019, Factura Fiscala nr. 7443872 din data de 28.11.2019 cu termen scadent in data de 13.12.2019, Factura Fiscala nr. 7507164 din data de 30.12.2019 cu termen scadent in data de 14.01.2020, Factura Fiscala nr. 7571172 din data de 30.01.2020 cu termen scadent in data de 14.02.2020, Factura Fiscala nr. 7627367 din data de 27.02.2020 cu termen scadent in data de 13.03.2020, Factura Fiscala nr. 7689267 din data de 30.03.2020 cu termen scadent in data de 14.04.2020, Factura Fiscala nr. 7744966 din data de 29.04.2020 cu termen scadent in data de 14.05.2020, Factura Fiscala nr. 7805570 din data de 28.05.2020 cu termen scadent in data de 12.06.2020, Factura Fiscala nr. 7867185 din data de 29.06.2020 cu termen scadent in data de 14.07.2020, Factura Fiscala nr. 7933298 din data de 30.07.2020 cu termen scadent in data de 14.08.2020, Factura Fiscala nr. 7988626 din data de 28.08.2020 cu termen scadent in data de 12.09.2020, Factura Fiscala nr. 8054788 din data de 29.09.2020 cu termen scadent in data de 14.10.2020, Factura Fiscala nr. 8118742 din data de 29.10.2020 cu termen scadent in data de 13.11.2020, Factura Fiscala nr. 8177487 din data de 26.11.2020 cu termen scadent in data de 11.12.2020, Factura Fiscala nr. 8248443 din data de 30.12.2020 cu termen scadent in data de 14.01.2021.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **167.157 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depeus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 448/2017 din 22.04.2021 emisa de B.E.J. Nica Gabriel inscrisa in CF sub nr. 36103/25.05.2021;*
2. *Somatie nr. 685/2022 din 30.10.2023 emisa de B.E.J. Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 114798/07.12.2023;*
3. *Somatie nr. 2053/2023 din 08.02.2024 emisa de B.E.J. Secrieru Sinziana inscrisa in CF sub nr. 12391/13.02.2024;*
4. *Somatie nr. 1367/2019 din 12.11.2024 emisa de B.E.J. Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 140901/15.11.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **18.05.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de

vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.536,80 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de patru pagini.



Executor judecătoresc,
STĂRICA RADU