



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 2215/T/2022

Data 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.06.2026, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în com. Comarna, jud. Iași, **lot 1** imobil înscris în CF 63343, **compus din teren intravilan arabil imprejmuit, tarla 71/1, parcela 2763/1/1/2 și lot 2** imobil înscris în CF 63303, **teren extravilan imprejmuit, vie, tarla 60/1, parcela 2313/1/1, proprietatea Zota Simona-Gabriela**, care datorează creditorul **INVESTCAPITAL Ltd.**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, **suma de 10.853,89 lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. C2203/1400/70380 din data de 21.06.2007 emis de OTP Bank Romania S.A** precum și **2,840.92 lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil, pretul de incepere a licitatiei este de **61187 lei** (echivalentul a 12000 euro), pret stabilit prin raportul de expertiza întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL, defalcat astfel;

- Lot 1 CF 63343 din terenul intravilan în suprafața de 2208 mp-45890 lei;
- Lot 2 CF 63303 teren extravilan în suprafața de 887 mp -15297 lei;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 598/2022 din 11.08.2025 emis de Silimona Valentin; Înscris sub semnatura privată nr. încheiere din dosar nr. 8432/245/2022 din 24.03.2022 emis de Judecătoria Iași; Act Administrativ nr. 598/2022 din 11.08.2022 emis de Silimon Valentin - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.719,04 lei, creditor Investcapital LTD, prin executor Silimon Valentin;
- Act Administrativ din 24.10.2025 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul dosar 2215/2022 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 13.694,81 lei, creditor Investcapital LTD, prin executor Silimon Valentin.

Prețul de începere a licitației este de 61,187.00 lei (echivalentul a 12000 euro), preț stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert tehnic judiciar **SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 21.05.2026 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Comarna, la locul unde se află imobilul și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de lot 1 – 4589,00 lei și lot 2 – 1529,70 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătorec din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătorec) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 21.05.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

