



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul in Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, judetul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar nr. 682/2019 dosar preluat BEJ Gherasim Nicu nr.470/ 2012)
Data: 09.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1/09.05.2023

Noi, Balan Andreea Georgeta, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executorului Judecatoresc Balan Andreea Georgeta cu sediul in Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1 jud. Bacau

Potrivit dispozitiilor art.504 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.06.2023 ora 10:00.** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Balan Andreea Georgeta din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1 jud. Bacau vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan in suprafata de 458 mp situat in Comuna Odobesti, jud. Bacau, avand numar cadastral 60094, inscris in Cartea funciara Odobesti sub nr.60094** proprietatea debitorului SC LUC & MI COM SRL, cu sediul in Sat Tisa Silvesti, comuna Odobesti, jud. Bacau, care datoreaza creditorului cesionar Kruk Romania SRL, cu sediul in Bucuresti Splaiul Unirii, nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol si etajele 7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii cu adresa pentru comunicarea acelor de procedura in Mun. Targoviste Bdul. Independentei nr.2C, jud. Dambovita suma de 148.640,43 lei reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 2056 lei reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita stabilite conform procesului verbal nr.470 /2012

Pretul de pornire a licitatiei este de 100 euro sau 495 lei asa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare din data de 05.04.2023 intocmit de expert evaluator PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL.

Imobilul ce se vinde are inregistrate ca sarcini: Ipoteca notata in favoarea Kruk Romania SRL, sechestrul ANAF si somatie emisa de BEJ Balan Andreea Georgeta notata in favoarea Kruk Romania SRL

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 80/07.02.2007, act aditional nr.1/07.02.2007, act aditional nr.2/17.02.2009, contract de ipoteca nr.1165/18.02.2008, autentificat sub nr.334/18.02.2008, autentificat la BNP Zaharia Ciocila Carmen, contract de fidejusiune nr.1180/18.02.2008,

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.05.2023.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa, prin care s-a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank Bacau** o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen. Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si s-a intocmit in sapte exemplare care se vor afisa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

Executor judecatoresc
Balan Andreea Georgeta