



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Cîrtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoreshti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 303/P/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 4 din 19.05.2026

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

În baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditorul EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedură Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca părți:

- creditorul cesionar **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3;

- debitorii **BUGNERU Constantin, CNP: 1691106322234**, cu domiciliul în Medias, Sos. Igisului nr. 22, Județul Sibiu și **BUGNERU Ana Mihaela, CNP: 2811028323940**, cu domiciliul în Medias, Igisului nr. 22, Județul Sibiu

Văzând că la data 12.04.2016 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. CF 105729 Medias (C.F. vechi 16015N provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16015N) Medias, având în vedere că **debitorii BUGNERU Constantin și BUGNERU Ana Mihaela** nu au achitat creditorului debitul în suma de **434.792,26 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit facilitate revolving nr.10415 din data de 07.12.2007 și Actul Adicional nr. 1 din data de 24.03.2008 și Actul Adicional nr. 2 din data de 19.08.2008**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **04.07.2026 ora 11:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Medias, Str. 1 Decembrie 1918, Județul Sibiu, înscris în CF 105729 Medias (C.F. vechi 16015N provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 16015N), nr. cadastral 2495, compus din: teren arabil în suprafața de 5500mp, tarla 22, parcela TP 1458/4, proprietatea BUGNERU CONSTANTIN și BUGNERU ANA MIHAELA.

Prețul de pornire al licitației este de 21.000,00 EUR platibili în Lei, la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 25 % conform prevederilor legale;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 10.12.2007- Contract de ipoteca nr. aut nr. 1900 din anul 2007 emis de NP Nistor Ana Corina intabulare drept de ipoteca , valoare 450.000,00/RON , + dob, spezele , taxele, comisioanele și cheltuielile aferente conf. contr. de credit, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1, în favoarea SC BANCPOST SA SUC. MEDIAS;
- 16.06.2011 - Somație nr. 227 în dos ex. silita nr.232/2010, din 09.06.2011, emis de EX. BAN. TIBERIU GANEA, Încheierea civilă nr. 6/A a camerei de consiliu a Judecătoria Medias din 10. 01.2011 în dos. civil nr. 30/257/2011, pentru suma de 478.903,88 Ron în favoarea BANCPOST SA- București;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- 10.10.2012 - Act administrativ nr. 105315, din 08.10.2012, emis de MFP ANAF DGFJP SIBIU AFP MEDIAS, act administrativ nr. PV SECH ASIG NR 68217/13.06.2012 emis de MFP ANAF DGFJP SIBIU AFP MEDIAS, intabulare drept de ipoteca legala, valoare: 142.895,00 / lei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
- 28.04.2015 - Hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 3/2015 in dosar nr. 3791/257/2014, din 14.01.2015, emis de TRIBUNALUL SIBIU, adresa din 20.04.2015 emisa de BEJ DUMITRU VASILE in dos. exec. 748/2014, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 47.334,80 lei, plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCPOST SA
- 23.08.2016 - Somatie in Dos. exec 303/P/2012, din 12.04.2016, emis de EX JUD. PRODEA IOAN ADRIAN, se noteaza somatia de plata pentru suma de 435.565,38 lei credit restant, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comision administrat si 2.112,80 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei S.C. BANCPOST SA;
- S-a notat urmarirea silita imobiliara in dosarul nr. 112/D/2019 al BEJ Rotaru Zarnescu Daniel pentru suma de 400.000 Euro si 29.386,34 Lei in favoarea creditoarei VERAG SPEDITION AG;

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpusa, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați sa depuna până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publica faptul ca sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunoștința Executorului Judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acea data.

- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara.

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila;

- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: B.A.

