



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,  
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
Tel. 0371 718 718, Fax 0 336 802 421  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123701311

Dosar executare nr. 765/2026

25.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecă-  
toria Galați—Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,  
etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere  
cererea de executare silită nr. 765/2026 din data de 16.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare  
5 silită numărul 765 din data de 16.02.2026, având creditor pe **EZEAN GRAIN S.R.L.**, CIF RO 27 818 053,  
cu sediul în Strada Lanului, numărul 9, Construcția C10, camera 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila,  
(prin **JARCĂ T. IONUȚ—AVOCAT**, CIF RO 26 214 911, cu sediul în Strada Feroviarilor, numărul 14, blo-  
cul B3, scara 5, etajul 2, apartamentul 90, Municipiul Galați, Județul Galați), iar debitor pe **dna. NECULA**  
**Aneta**, CNP 2 50 02 04 09 007 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Râmnicu Sărat, numărul 24,  
10 Comuna Cazasu—Satul Cazasu, Județul Brăila, în baza **Contract de ipotecă imobiliară** din 15.04.2025  
(parte: garant-ipotecar dna. NECULA Aneta) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare  
nr. 687 din 15.04.2025 (emitent: BIROUL IND. NOTARIAL RALEA SORIN—DAN), cu anexa **Încheiere no-**  
**tarială de autentificare** nr. 687 din 15.04.2025 (emitent: BIROUL IND. NOTARIAL RALEA SORIN—DAN),  
încuviințate prin Încheiere instanță încuviințare executare imobiliară nr. 1718 din 24.02.2026 (emitent:  
15 JUD. BRĂILA; subiect: garant-ipotecar dna. NECULA Aneta; nr. ds. instanță: 2655/196/2026,  
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data**  
**de 18.06.2026 ora 15 : 00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea  
CLC, etaj 1–3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

20 — **Comuna Traian—Satul Traian, Tarla 71/1, Parcela 4/1, Județul Brăila.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 15.011 mp, formă regu-  
lată, planeitate: plan, alte informații: teren irigabil, instalație subterană de apă, utilitatea actuală a  
amplasamentului: teren plan, tip arabil, utilizat, acces din drum amenajat, neasfaltat; utilitatea tere-  
25 nurilor din vecinătatea amplasamentului: agricultură, curți-construcții, centrale eoliene, proprietar:  
dna. NECULA Aneta, cota parte indiviză 1/1.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 83165 Traian; nr. cadastral 83165.

30 Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 31029 / 16/04/2025 Act Notarial nr. 687, din 15/04/2025 emis de Ralea Sorin Dan; C3 Intabulare,  
drept de IPOTECA, Valoare: 50000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului A1 1) EZEAN  
GRAIN SRL;

— 18022 / 26/02/2026 Act Administrativ nr. 765/2026, din 26/02/2026 emis de BEJ BADIU  
35 FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1718, din 24/02/2026 emis de Judecatoria Braila—dosar

nr. 2655/196/2026 ; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 100.000 lei cu accesorii A1 1) EZEAN GRAIN SRL.

40 **Prețul de pornire a licitației este de 75.000,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 75.000,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM EVALUARI S.R.L., CIF 40 056 744. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.06.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original— dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 25.05.2026.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN