



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2798/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 25.04.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea GHEORGHE Gabriela** Alis cu domiciliul in Bucuresti - 014452, Calea Floreasca, nr. 15, Sector 1, impotriva **debitoarei PAUNA Stefania Adriana** cu domiciliul in Bucuresti - 032137, Str. Ticus, nr. 1, bl. M31A, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 3, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr.12478 din data de 17.10.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr.46219/301/2011 definitiva prin Decizia Civila nr.1103A pronuntata la data de 21.04.2022 de Tribunalul Bucuresti**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 07.11.2022 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 032137, Str. Ticus, nr. 1, bl. M31A, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 3**, compus din apartament compus din 4(patru) camere si dependinte cu o suprafata utila de 82,68mp + cota indiviza de 1,07% din partile si dependintele comune; teren in folosita (cota indiviza) de 13,58 mp, inscris in cartea funciara nr. 220401-C1-U16 a localitatii Bucuresti Sector 3, identificat cu nr. cadastral 220401-C1-U16.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 118670/08.11.2022 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Sectorul 3.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de martie 2023 de LOGOS PROJECT S.R.L. s-a stabilit ca *"proprietatea imobiliara este situata in partea de est a Mun.Bucuresti in cartierul Titan, zona Titan, la intersectia str.Ticus cu Aleea Ilioara. Zona este una rezidentiala cu acces facil la mijloacele de transport in comun in subteran (metrou) si de suprafata. Proprietatea este reprezentata de un apartament de 4 camere si dependinte in suprafata utila de 81,56mp la care se adauga doua balcoane in suprafata de 8,50mp(4,24mp+4,26mp). La data inspectie nu s-a prezentat nimeni pentru a permite accesul in apartament astfel ca inspectia a fost efectuata partial doar la exterior. Apartamentul este amplasat la etajul 1 al unui bloc cu regim de inaltime S+P+8E, construit in anii 80 dispunand de usa din lemn la intrare, ferestre tamplarie lemn cu geam simplu, balcoane inchise cu tamplarie metalica cu geam simplu iar finisajele interioare au fost apreciate ca fiind normale-medii cu instalatii functionale."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de uzufruct viager in favoarea lui **PAUNA GHEORGHE** si **PAUNA ELENA**, urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare nr.2798/2022 al **BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII**.

Conform raportului de evaluare deus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 032137, Str. Ticus, nr. 1, bl. M31A, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 3, proprietatea debitoarei PAUNA STEFANIA ADRIANA, a fost stabilita la suma de 536.000,00 Lei din care suma de 143.000,00 Lei reprezinta valoarea speciala a dreptului de uzufruct viager, astfel, valoarea nudei proprietati este de 393.000,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **25.05.2023, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 032137, Str. Ticus, nr. 1, bl. M31A, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 3**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 393.000,00 Lei reprezentand valoarea nudei proprietati.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 3 Bucuresti, al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, deschis pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, CIF: **RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: ER